



## ACTA N° 2049

### DOS MILÉSIMA CUADRAGÉSIMA NOVENA SESIÓN - MILÉSIMA NONAGÉSIMA PRIMER SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, A REALIZARSE EL DÍA 10/06/2026 A LAS 10:00 HS

- 1) Apertura de la sesión a cargo del Sr. Presidente del Honorable Concejo Deliberante.-
- 2) Izamiento de la Bandera Argentina a cargo del Sr. Concejales **ARSCONE, Nahuel**; segundo Edil por orden alfabético y de la Bandera de la Provincia de Mendoza a cargo de la Sra. Concejales **CRISTOFANELLI, Antonela**; tercer Edil por orden alfabético.-
- 3) Consideración del Acta N° 2048.-

## ASUNTOS ENTRADOS

### Notas del Ámbito Provincial

- 1) Nota presentada por el Administrador de la Dirección Provincial de Vialidad, Ing. Osvaldo ROMAGNOLI, ref. a Brindar informe sobre Declaración N° 3746/2026, s/Calles del Paraje de Los Claveles.- (4164-V) - **A SUS ANTECEDENTES**

### Pedidos de Informe

- 2) Pedido de informe presentado por los Sres. Concejales **VIGNONI Juan Pablo**; GIRAUDO Romina; GIORDANO Romina, del Bloque UCR-FCM, ref. a Pedido de Informe a la Secretaria de Ambiente, Obras y Servicios Públicos, s/Nueva disposición de la Dirección de Obras Privadas, mediante la cual se habría dispuesto ampliación de superficie mínima exigible para conductor técnico de obra.- (7108-B) - **Asunto tratado en Orden del Día**

### Expedientes

- 3) Expte. N° 9497-C-26; caratulado: CORNEJO, Armando Sergio, Orbelli N° 223, s/Renuncia y Liquidación Final.- (14314-D) - **LEGISLACIÓN - PRESUPUESTO Y HACIENDA**
- 4) Expte. N° 9310-B-26; caratulado: BURGOS, Héctor Ubaldo, Avellaneda N° 979, s/Renuncia y Liquidación Final.- (14315-D) - **LEGISLACIÓN - PRESUPUESTO Y HACIENDA**

Cdr. DIEGO A. MAZO Z.  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
HCD - SAN RAFAEL





- 5) Expte. N° 10923-S-26; caratulado: Secretario de Gobierno, s/Proyecto de Ordenanza ref. a Eximición alquiler Cine Teatro Roma, del evento denominado: "La risa que te parió".- (14316-D) - **ACCIÓN SOCIAL Y DEPORTES - LEGISLACIÓN - PRESUPUESTO Y HACIENDA**
- 6) Expte. N° 10924-S-26; caratulado: Secretario de Gobierno, s/Proyecto de Ordenanza ref. a eximición alquiler Cine Teatro Roma, del evento denominado: "Gabriel Rolón".- (14317-D) - **ACCIÓN SOCIAL Y DEPORTES - LEGISLACIÓN - PRESUPUESTO Y HACIENDA**
- 7) Expte. N° 10925-S-26; caratulado: Secretario de Gobierno, s/Proyecto de Ordenanza ref. a Eximición alquiler Cine Teatro Roma, evento denominado: "Ave Fénix".- (14318-D) - **ACCIÓN SOCIAL Y DEPORTES - LEGISLACIÓN - PRESUPUESTO Y HACIENDA**
- 8) Expte. N° 10926-S-26; caratulado: Secretario de Gobierno, s/Proyecto de Ordenanza ref. a eximición alquiler Cine Teatro Roma, del evento denominado: "Pilar Sordo".- (14319-D) - **ACCIÓN SOCIAL Y DEPORTES - LEGISLACIÓN - PRESUPUESTO Y HACIENDA**
- 9) Expte. N° 10927-S-26; caratulado: Secretario de Gobierno, s/Proyecto de Ordenanza ref. a eximición alquiler Cine Teatro Roma, del evento denominado: "Las Hijas".- (14320-D) - **ACCIÓN SOCIAL Y DEPORTES - LEGISLACIÓN - PRESUPUESTO Y HACIENDA**
- 10) Expte. N° 10928-S-26; caratulado: Secretario de Gobierno, s/Proyecto de Ordenanza ref. a eximición alquiler Cine Teatro Roma, del evento denominado: "El divorcio del año".- (14321-D) - **ACCIÓN SOCIAL Y DEPORTES - LEGISLACIÓN - PRESUPUESTO Y HACIENDA**
- 11) Expte. N° 10929-S-26; caratulado: Secretario de Gobierno, s/Proyecto de Ordenanza ref. a eximición canon de alquiler Cine Teatro Roma, del evento denominado: "Jairo".- (14322-D) - **ACCIÓN SOCIAL Y DEPORTES - LEGISLACIÓN - PRESUPUESTO Y HACIENDA**
- 12) Expte. N° 10922-S-26; caratulado: Secretario de Gobierno, s/Proyecto de Ordenanza ref. a eximición canon de alquiler Cine Teatro Roma, del evento denominado: "Adaptación de sueño de una noche de verano".- (14323-D) - **ACCIÓN SOCIAL Y DEPORTES - LEGISLACIÓN - PRESUPUESTO Y HACIENDA**
- 13) Expte. N° 10381-C-26; caratulado: CRUZATE, Gustavo Alejandro, Los Abetos N° 2026, s/Renuncia y Liquidación Final.- (14324-D) - **LEGISLACIÓN - PRESUPUESTO Y HACIENDA**

### Proyectos

- 14) Proyecto de Ordenanza presentado por comunidad educativa del Colegio P-222 "Proyectar", según lo establecido por Art. 100 bis del Reglamento Interno, ref. a Solicitar reductor de

Cdr. DIEGO A. MAZO Z.  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
HCD - SAN RAFAEL





velocidad o semáforo para garantizar seguridad vial.- (486-P) - **EDUCACIÓN Y ORDENAMIENTO VIAL - OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO - PRESUPUESTO Y HACIENDA**

- 15) Proyecto de Declaración presentado por los Sres. Concejales **OJEDA Néstor**; ARSCONE Nahuel; CRISTOFANELLI Antonela; INDIVERI Sol; LUCERO Anabel, del Bloque PJ, ref. A que HCD vería con agrado que la DPV efectúe tareas de repavimentación y otras en Calle Bolívar al Sur de Av. Irene Curie, hasta su finalización en el Río Diamante.- (7107-B) - **LEGISLACIÓN**
- 16) Proyecto de Ordenanza presentado por los Sres. Concejales **RECHE Adrián**; GIRAUDO Romina; GIORDANO Romina; VIGNONI Juan Pablo, del Bloque UCR-FCM, ref. a Facultar al DEM, a establecer un régimen excepcional y transitorio de eximición de pago de la tasa anual vigente para los comercios ubicados sobre Ruta Nacional N° 143.- (7109-B) - **ACCIÓN SOCIAL Y DEPORTES - LEGISLACIÓN - PRESUPUESTO Y HACIENDA**
- 17) Proyecto de Ordenanza presentado por la Sra. Concejales **SANCHEZ Valentina**, del Bloque LLA, ref. A que la Municipalidad de San Rafael adhiera al Régimen de Incentivo para Grandes Inversiones (RIGI).- (7110-B) - **DESARROLLO LOCAL - LEGISLACIÓN - PRESUPUESTO Y HACIENDA**
- 18) Proyecto de Ordenanza presentado por los Sres. Concejales **GIORDANO Romina**; RECHE Adrián; GIRAUDO Romina, del Bloque UCR-FCM, ref. a Instruir al DEM, a través del área competente, a implementar las medidas necesarias para regular, autorizar y controlar los accesos vehiculares particulares sobre la vía pública.- (7111-B) - **EDUCACIÓN Y ORDENAMIENTO VIAL - OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO - PRESUPUESTO Y HACIENDA**
- 19) Proyecto de Decreto presentado por los Sres. Concejales **OJEDA Néstor**; RECHE Adrián; LUCERO Anabel; PERDIGUÉS Francisco; ANTOLÍN Martín; SANCHEZ Valentina, ref. a Crear la Comisión Especial Revisora de Cuentas para el Ejercicio 2024-2025, establecido en el Art. 73º, inc. 4º de la Ley N° 1079 Orgánica de Municipalidades.- (4165-V) - **LEGISLACIÓN**
- 20) Proyecto de Ordenanza presentado por los Sres. Concejales **GIORDANO Romina**; GIRAUDO Romina, del Bloque UCR-FCM, ref. a Autorizar al DEM a donar a favor de la DGE , un inmueble ubicado en Salto de las Rosas, con destino a la construcción de edificio de Jardín de Infantes N° 0-063.- (7112-B) - **ACCIÓN SOCIAL Y DEPORTES - LEGISLACIÓN - PRESUPUESTO Y HACIENDA**
- 21) Proyecto de Ordenanza presentado por los Sres. Concejales **ARSCONE Nahuel**; CRISTOFANELLI Antonela; OJEDA Néstor; INDIVERI Sol; LUCERO Anabel; PERDIGUÉS Francisco, del Bloque PJ, ref. a Declarar de Interés Municipal el "IV Encuentro Federal por la

Cdor. DIEGO A. MAZO Z.  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
HCD - SAN RAFAEL





Soberanía”, que se llevará a cabo el 20 de Junio de 2026 en la Universidad Nacional de Rosario, en la Provincia de Santa Fe.- (7113-B) - **LEGISLACIÓN**

- 22)** Proyecto de Ordenanza presentado por los Sres. Concejales **OJEDA Néstor**; ARSCONE Nahuel; CRISTOFANELLI Antonela; INDIVERI Sol; LUCERO Anabel; PERDIGUÉS Francisco, del Bloque PJ, ref. a Declarar de Interés Municipal la “I Jornada de Educación Técnica”, Regional Sur de la Provincia de Mendoza.- (7114-B) - **LEGISLACIÓN**

Cdor. DIEGO A. MAZO Z.  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
HCD - SAN RAFAEL





## ORDEN DEL DIA

- 1) **AE N° 7108-B-2026**; Pedido de informe presentado por los Sres. Concejales **VIGNONI Juan Pablo**; GIRAUDO Romina; GIORDANO Romina, del Bloque UCR-FCM, ref. a Pedido de Informe a la Secretaria de Ambiente, Obras y Servicios Públicos, s/Nueva disposición de la Dirección de Obras Privadas, mediante la cual se habría dispuesto ampliación de superficie mínima exigible para conductor técnico de obra.-
- 2) **AE N° 14277-D-2026**; Expte. N° 9159-S-26; caratulado: Secretario de Gobierno, s/Proyecto de Ordenanza (Eximición canon alquiler Cine Teatro Roma, evento denominado: "Viudas e Hijas").-
  - a. Dictamen de la Comisión **ACCIÓN SOCIAL Y DEPORTES**
  - b. Dictamen de la Comisión **LEGISLACIÓN**
  - c. Dictamen en **MAYORIA** de la Comisión **PRESUPUESTO Y HACIENDA**
- 3) **AE N° 14265-D-2026**; Expte. N° 8353-S-26; caratulado: Secretario de Gobierno, s/Proyecto de Ordenanza, ref. a Eximición del Canon de del Alquiler del Cine Teatro Roma (Concierto de "León GIECO").-
  - a. Dictamen de la Comisión **ACCIÓN SOCIAL Y DEPORTES**
  - b. Dictamen de la Comisión **LEGISLACIÓN**
  - c. Dictamen en **MAYORIA** de la Comisión **PRESUPUESTO Y HACIENDA**
- 4) **AE N° 14293-D-2026**; Expte. N° 7468-U-26; caratulado: Unión Vecinal de Servicios Públicos La Llave Nueva, s/Pago de Factura por \$412.500 (Enero-Diciembre 2025).-
  - a. Dictamen de la Comisión **LEGISLACIÓN**
  - b. Dictamen de la Comisión **PRESUPUESTO Y HACIENDA**
- 5) **AE N° 14300-D-2026**; Expte. N° 22163-D-25; caratulado: Directora de Planificación, s/Llamado a Licitación Pública (Parque Industrial).-
  - a. Dictamen de la Comisión **LEGISLACIÓN**
  - b. Dictamen de la Comisión **PRESUPUESTO Y HACIENDA**
- 6) **AE N° 14275-D-2026**; Expte. N° 1443-L-26; caratulado: LÓPEZ, Pablo Darío, Las Acacias N° 510, s/Pago de Factura por \$857.500.-
  - a. Dictamen de la Comisión **LEGISLACIÓN**
  - b. Dictamen de la Comisión **PRESUPUESTO Y HACIENDA**

Cdor. DIEGO A. MAZO Z.  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
HCD - SAN RAFAEL





- 7) **AE N° 7097-B-2026**; Proyecto de Ordenanza presentado por los Sres. Concejales **GIORDANO Romina**; RECHE Adrián; GIRAUDO Romina, del Bloque UCR-FCM, ref. a Declarar de Interés Municipal, la labor llevada a cabo por el Prof. GULBI, Luciano, en reconocimiento a su destacada trayectoria y su compromiso.-  
**a. Dictamen de la Comisión LEGISLACIÓN**
- 8) **AE N° 130-I-2026**; Proyecto de Ordenanza presentado por la Sra. Concejala **INDIVERI Sol**, del Bloque PJ, ref. a Declarar de Interés Municipal, el Campeonato Argentino de Regata de Vela, a desarrollarse en las inmediaciones del Dique El Nihuil.-  
**a. Dictamen de la Comisión LEGISLACIÓN**
- 9) **AE N° 641-G-2026**; Proyecto de Ordenanza presentado por la Sra. Concejala **GIORDANO Romina**, del Bloque UCR-FCM, ref. a Declarar de Interés Municipal, el evento "Día Internacional del Yoga", que se celebrará el 20 de Junio.-  
**a. Dictamen de la Comisión LEGISLACIÓN**
- 10) **AE N° 14266-D-2026**; Expte. N° 8355-S-26; caratulado: Secretario de Gobierno, s/Proyecto de Ordenanza, Eximición del Canon del Cine Teatro Roma (del evento denominado: "Solsticio Experiencia de Danza").-  
**a. Dictamen de la Comisión ACCIÓN SOCIAL Y DEPORTES**  
**b. Dictamen de la Comisión LEGISLACIÓN**  
**c. Dictamen de la Comisión PRESUPUESTO Y HACIENDA**
- 11) **AE N° 14287-D-2026**; Expte. N° 9618-S-26; caratulado: Secretario de Gobierno, s/Proyecto de Ordenanza ref. a Eximición canon de alquiler instalaciones del Polideportivo N° 2.-  
**a. Dictamen de la Comisión ACCIÓN SOCIAL Y DEPORTES**  
**b. Dictamen de la Comisión LEGISLACIÓN**  
**c. Dictamen de la Comisión PRESUPUESTO Y HACIENDA**
- 12) **AE N° 14301-D-2026**; Expte. N° 8421-V-26; caratulado: VETOÑO, Osvaldo Oscar, s/Baja y Liquidación Final.-  
**a. Dictamen de la Comisión LEGISLACIÓN**  
**b. Dictamen de la Comisión PRESUPUESTO Y HACIENDA**
- 13) Acto de arriar la Bandera Argentina y la Bandera de la Provincia de Mendoza.-

Cdor. DIEGO A. MAZO Z.  
SECRETARIO LEGISLATIVO  
HCD - SAN RAFAEL

