

BOLETIN MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL
Creado por Ordenanza 5381/96
N° 305

AUTORIDADES

Intendente
Omar Félix

Honorable Concejo
Deliberante
Samuel Barcudi

Secretario de Gobierno
Paulo Campi

Secretario de Obras
Públicas
Andrea Fichetti

Secretario de Hacienda
Marcelo Gómez

Diseño, confección e impresión *Honorable Concejo Deliberante* M.A.L. Jefe Departamento Computación

SUMARIO

ORDENANZAS:

15433 – 15460.....Pag. 4367

DECRETOS

6195 – 6198.....Pag. 4380

DECLARACIONES

3725 – 3731.....Pag. 4380

ORDENANZAS

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15433

Artículo 1°.-ESTABLECER que los establecimientos que se mencionan a continuación, deberán fijar en un lugar visible, un cartel indicando que los usuarios cuentan con la posibilidad de acceder a un alcoholímetro de uso gratuito y un número de teléfono para denuncias ante la Subdirección de Control de Eventos y Locales de Esparcimiento:

- Pubs y/o Resto-Bar, Café Concert y/o Canto Bar y/o Karaoke.-
- Disco Bar y/o Disco Resto.-
- Discoteca para mayores de dieciocho (18) años.-
- Pista de baile en negocios no especializados.-

Artículo 2°.-LOS CARTELES mencionados en el Artículo 1°, deberán medir como mínimo treinta (30) cm. de ancho por veinte (20) cm. de alto y contener la referida leyenda escrita en letras de un tamaño mínimo de dos (2) cm. de

altura y grosor adecuado, que permita una fácil lectura del mismo.-

Artículo 3°.-A LOS FINES de la aplicación de la presente Ordenanza, entiéndase a los locales mencionados en el Artículo 1° conforme lo establece la **Ordenanza N° 15058.-**

Artículo 4°.-AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal, por medio de los inspectores municipales pertenecientes a la Dirección de Inspección General, a efectuar el control de cartelera indicativa en los locales que se encuentren bajo su jurisdicción y a aplicar las sanciones correspondientes.-

Artículo 5°.-EL INCUMPLIMIENTO a los dispuesto en la presente Ordenanza, será pasible de las siguientes multas, sin perjuicio del régimen de sanciones establecido por la Ley N° 8.296 para los establecimientos mencionados en el Artículo 1°:

- Primera Infracción: Multa de pesos quinientos mil (\$500.000).
- Segunda Infracción: Multa de pesos un millón (\$1.000.000).
- Tercera Infracción: Multa de pesos un millón quinientos mil (\$1.500.000).
- Cuarta Infracción: Multa de pesos dos millones (\$2.000.000).

Los montos podrán ser modificados por la Ordenanza Tarifaria vigente y sus actualizaciones.-

Artículo 6°.-LOS PROPIETARIOS de locales o titulares de negocios afectados, dentro de las cuarenta y ocho (48) horas hábiles de dispuesta la multa por infracción, podrán presentar el descargo correspondiente si así lo consideran, ante el Departamento Ejecutivo Municipal, y obtener un beneficio de pago. En caso de no ser presentado el descargo o habiéndose presentado, éste resulte rechazado, se aplicará la sanción por infracción definitiva.-

Artículo 7°.-EL GASTO que demande la ejecución de la presente Ordenanza, será con cargo al Presupuesto de Gastos en vigencia.-

Artículo 8°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RA-

FAEL, al día uno del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15434

Artículo 1°.-ACEPTAR la donación sin cargo ofrecida por la Sra. DAPARO, Nilce Valeria, DNI N° 34.016.213, en calidad de propietaria, a favor de la Municipalidad de San Rafael. El inmueble afectado se encuentra ubicado sobre Av. Ceferino Namuncurá s/n, del Distrito El Cerrito, Departamento de San Rafael, y posee una superficie total según mensura de 3 ha. 6.971,00 m2 y según título de 3 ha. 7.093,78 m2. Se procede a donar una superficie total según mensura de 1 ha. 0.262,32 m2 y según título de 1 ha. 0.296,40 m2, con destino a ensanche de Calle Alemania, La Vendimia, Galileo Galilei, República de Italia y Ochavas. La presente donación se hace a los efectos de dar cumplimiento al Art. 6° de la Ley 4341 de Loteos de la Provincia de Mendoza y Ordenanza 13516-HCD. Las superficies a donar se detallan a continuación:

Ensanche Calle Alemania Norte

Superficie total: según mensura 223,18 m2 y según título 223,90 m2

Norte: en 5,78 m con La Inmobiliaria

Sur: en 5,17 m con más calle Alemania

Este: en 34,27 m con terreno del oferente

Oeste: 40,77 m con más calle Alemania

Ensanche Calle Alemania Sur

Superficie total: según mensura 654,88 m2 y según título 657,05 m2

Norte: en 5,37 m con más calle Alemania

Sur: en 6,31 m con más calle Alemania

Este: en 77,72 m con terreno del oferente y 25,26 m con Miranda Alejandro

Oeste: 112,13 m con más calle Alemania

Prolongación Calle La Vendimia Oeste

Superficie total: según mensura 652,21 m² y según título 654,38 m²
 Norte: en 76,89 m con terreno del oferente
 Sur: en 60,97 m con más calle La Vendimia y 21,60 m con terreno del oferente
 Este: en 20,00 m con calle Rep. de Italia
 Oeste: 3,83 m con calle Alemania y 16,60 m con más calle La Vendimia

Prolongación Calle La Vendimia Este

Superficie total: según mensura 1.442,94 m² y según título 1.447,73 m²
 Norte: en 72,38 m con terreno del oferente
 Sur: en 71,92 m con terreno del oferente
 Este: en 20,01 m con Gob de la Prov. De Mendoza
 Oeste: 20,00 m con calle Rep. De Italia

Prolongación Calle Galileo Galilei Oeste

Superficie total: según mensura 842,49 m² y según título 845,29 m²
 Norte: en 60,77 m con más calle Galileo Galilei y 21,72 m con terreno del oferente
 Sur: en 82,50 m con terreno del oferente
 Este: en 20,00 m con prolongación Rep. De Italia
 Oeste: 12,90 m con más calle Galileo Galilei y 6,33 m con más calle Alemania

Prolongación Calle Galileo Galilei Este

Superficie total: según mensura 1.402,32 m² y según título 1.406,98 m²
 Norte: en 70,35 m con terreno del oferente
 Sur: en 69,88 m con terreno del oferente
 Este: en 20,01 m con Gob de la Prov. De Mendoza
 Oeste: 20,00 m con prolongación Rep. De Italia

Prolongación Calle República de Italia

Superficie total: según mensura 4.996,28 m² y según título 5.012,87 m²
 Norte: en 20,00 m con La Inmobiliaria S.A
 Sur: en 20,00 m con calle Ceferino Namuncura
 Este: en 37,70 m con terreno del oferente, 20,00 m con calle La Vendimia Este, 67,23 m con terreno del oferente, 20,00 m con calle Galileo Galilei Este y 104,92 m con terreno del oferente
 Oeste: 37,55 m con terreno del oferente, 20,00 m con calle La Vendimia Oeste, 67,14 m con terreno del oferente, 20,00 m con calle Galileo Galilei Este y 105,09 m con terreno del oferente

Ochavas

Superficie total: según mensura 48,02 m² y según título 48,20 m²
 T 1: según mensura 4,02 m² y según título 4,03 m²
 N.E La Vendimia y Alemania
 T 2: según mensura 7,96 m² y según título 7,99 m²
 N.O La Vendimia e Italia
 T 3: según mensura 8,04 m² y según título 8,07 m²
 N.E La Vendimia e Italia
 T 4: según mensura 8,00 m² y según título 8,03 m²
 N.O Italia y G. Galilei
 T 5: según mensura 8,00 m² y según título 8,03 m²
 N.E Italia y G. Galilei
 T 6: según mensura 4,00 m² y según título 4,01 m²
 S.E Alemania y G. Galilei
 T 7: según mensura 3,96 m² y según título 3,98 m²

N.O Namuncurá e Italia

T 1: según mensura 4,04 m² y según título 4,06 m²

N.E Namuncurá e Italia

El inmueble de referencia, se encuentra inscripto, en la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial de la Provincia, bajo la Matrícula N° 72.592/17, Asiento A-2, de San Rafael. Los datos consignados han sido extraídos del Expte. N° 16051-D-25; caratulado: DAPARO, Nilce; Almafuerie N° 356, s/Donación sin Cargo.-

Artículo 2°.-SE DEJA aclarado que la Comuna no toma a su cargo las deudas que pudieran existir hasta la posesión del bien aceptado por el Art. 1° de la presente Ordenanza.-

Artículo 3°.-POR INTERMEDIO de la Secretaría de Ambiente, Obras y Servicios Públicos, se procederá a tomar posesión del bien aceptado por el Art. 1° de la presente Ordenanza.-

Artículo 4°.-EL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL, dispondrá la inscripción a nombre de la Comuna del rasgo de terreno aceptado en donación, tanto en la Dirección de Registro Público y Archivo Judicial de la Provincia.-

Artículo 5°.-LA DONACIÓN aceptada por el Art. 1°, no exime a los propietarios de la obligación de realizar todas las obras de urbanización e infraestructura en el caso que procedan a lotear y/o fraccionar con frente a las Arterias y Calles donadas en el Art. 1° de la presente Ordenanza.-

Artículo 6°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, al día uno del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15435

Artículo 1°.-ACEPTAR la donación sin cargo ofrecida por Rentablan SRL, CUIT 33-61749595-9, el Sr. CEBRIAN, Rubén Bernardo, DNI N° 24.372.239, la Sra. CEBRIAN, Analia Guadalupe, DNI N° 27.270.209, el Sr. CEBRIAN, Martín Osvaldo, DNI N° 25.259.807 y el Sr. CEBRIAN, José Ignacio, DNI N° 28.926.876, a favor de la Municipalidad de San Rafael. El inmueble afectado se encuentra ubicado sobre Calle Canadá s/n, a 33,28 m de Calle Las Vírgenes, de Ciudad. Dicho terreno posee una superficie de según mensura 1ha 4745,60 m² y 2.234,00 m² según título 2 ha. 4.109,38 m², bajo la Matrícula N° 8902/17, Asiento A-6 y A-7. En el mismo, se procederá a donar, según mensura 3.812,10 m² y según título 3.828,77 m², que corresponde a apertura de la Calle Proyectada E-O Paunero, Franja de Servidumbre de Acueducto de Libre Tránsito y Ochavas de Calle Las Vírgenes. La presente donación corresponde a dar cumplimiento al Art. 6° de la Ley de Loteos

Provincial N° 4341. La superficie a donar se detalla a continuación:

Calle Proyectada (E-O) - Paunero - y Ochavas
 Superficie total: s/mensura 3.427,60 m² y s/título 3.444,27 m²

Norte: en 70,57 m con Municipalidad de San Rafael, 173,53 m y 24,02 m con terreno del oferente

Sur: en 4,00 m de ochava y 197,38 con terreno del oferente

Este: en 21,02 m con calle Canadá y 8,00 m con terreno del oferente

Oeste: en 26,11 m con servidumbre de paso

Franja de Servidumbre de Acueducto y Libre Tránsito

Superficie total: s/mensura y s/título 378,38 m²

Norte: en 4,35m con Bustos María Teresa

Sur: en 4,37 m con más afectación de servidumbre de acueducto

Este: en 92,57m con terreno del oferente y calle proyectada E-O: Paunero

Oeste: en 92,61m con servidumbre de paso

Ochava Calle Las Vírgenes y Canadá

Superficie total s/mensura y s/título 6,12 m²
 Medidas (4,00 x 3,65 m x 3,65 m)

El inmueble de referencia se encuentra inscripto en la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial de la Provincia de Mendoza, bajo la Matrícula N° 8.902/17, Asiento A-6 y A-7 del folio real del San Rafael. Los datos arriba consignados, han sido extraídos del Expte. N° 18908-C-2025, caratulado: CEBRIÁN, Rubén; Day N° 280, s/Donación sin Cargo.-

Artículo 2°.-SE DEJA aclarado que la Comuna no toma a su cargo las deudas que pudieran existir hasta la posesión del bien aceptado por el Art. 1° de la presente Ordenanza.-

Artículo 3°.-POR INTERMEDIO de la Secretaría de Ambiente, Obras y Servicios Públicos, se procederá a tomar posesión del bien aceptado por el Art. 1° de la presente Ordenanza.-

Artículo 4°.-EL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL, dispondrá la inscripción a nombre de la Comuna del rasgo de terreno aceptado en donación, tanto en la Dirección de Registro Público y Archivo Judicial de la Provincia.-

Artículo 5°.-LA DONACIÓN aceptada por el Art. 1°, no exime a los propietarios de la obligación de realizar todas las obras de urbanización e infraestructura en el caso que procedan a lotear y/o fraccionar con frente a las Arterias y Calles donadas en el Art. 1° de la presente Ordenanza.-

Artículo 6°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, al día uno del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15436

Artículo 1°.-APROBAR el Pliego de Condiciones Particulares para la concesión, ocupación, uso y explotación del espacio ubicado en el 1° piso del edificio erigido en el predio de la ex terminal de San Rafael por el plazo de dos (2) años, que se transcribe a continuación:

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES CONCESION LOCAL 1° PISO INMUEBLE PREDIO EX – TERMINAL

OBJETO: La presente licitación tiene por objeto tramitar la concesión del espacio ubicado en 1° Piso del edificio erigido en el predio de la ex – terminal de San Rafael. El uso la unidad deberá adaptarse a las características e instalaciones de la misma, detalle acompañado en ANEXO, el que forma integrante del presente Pliego de Condiciones Particulares.

CANON: El monto determinado como alquiler a abonar para la concesión de ocupación, uso y explotación del espacio del Dominio Público de la Municipalidad de San Rafael, se calculará de la siguiente manera: • \$15.000 por m².- Se deja expresamente establecido que el mencionado canon es la base mínima establecida, pudiendo los oferentes cotizar un precio superior. El canon adjudicado será actualizable cada seis (06) meses en base a al I.C.L. (Índice de Contrato de Locación). Se establece PRECIO BASE de la oferta, en concepto de canon locativo a pagar por quien resulte adjudicatario. La adjudicación la hará la Municipalidad a quien oferte por dicha base o por encima de ella, dejándose aclarado que el precio ofertado no será decisivo para la adjudicación, sino meramente indicativo, ya que en todos los casos se tendrá también en cuenta la calidad del servicio ofrecido, sus beneficios y ventajas para los potenciales usuarios. Asimismo, y conjuntamente con el pago mensual adjudicado, se deberá abonar el monto determinado en concepto de expensas por gastos comunes ordinarios y aquellos extraordinarios que surgieren, los que serán calculados de acuerdo a la superficie del local adjudicado.

VALOR DEL PLIEGO: PESOS DOS MILLONES (\$2.000.000)

PLAZO: La duración total de la concesión será de DOS (02) años a contar desde fecha de suscripción de convenio, debiendo hacerse entrega de bien, el que integra el bien del Dominio Público de la Municipalidad de San Rafael. Vencido el término de la concesión, o declarada su caducidad, el concesionario debe hacer inmediata entrega del predio, bien del Dominio Público de la Municipalidad de San Rafael, con todas sus construcciones, accesorios y bienes muebles en perfectas condiciones de uso y conservación, bajo apercibimiento en caso de incumplimiento, de proceder a su desocupación, con costos a cargo del concesionario. El concesionario no puede ceder total o parcialmente por ningún medio los derechos y obligaciones derivados de la concesión de ocupación, uso y explotación sin previa y expresa autorización de la Municipalidad. La Municipalidad debe expedirse dentro de los treinta (30) días hábiles de formulada la petición, la cual debe cumplir estrictamente los requisitos establecidos por el artículo 8, con relación a los cesionarios propuestos. En caso de autorizarse la cesión, se debe pagar un derecho por la misma equivalente a dos (2) veces el canon

vigente al momento de la autorización. El pago del derecho de transferencia debe efectivizarse dentro de los cinco (5) días de notificada la misma, bajo apercibimiento de dejar sin efecto la autorización. La trasgresión a lo establecido, será sancionada con la caducidad del concesión y con la pérdida total de los depósitos en garantía constituidos, no reconociéndose indemnización alguna por ningún concepto.

DE LOS OFERENTES. REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN. Podrán ser oferentes en esta licitación, personas físicas o jurídicas legalmente constituidas y debidamente inscriptas por ante el organismo de contralor pertinente. Todos los oferentes deberán:

1. Fijar al adquirir el pliego, domicilio especial al sólo efecto de la Licitación, en el Departamento de San Rafael, pudiendo fijarse, de acuerdo a la normativa vigente fijarse domicilio digital (correo electrónico), en el cual serán válidas todas las notificaciones derivadas del presente procedimiento. Asimismo deberá denunciar al presentar su oferta su domicilio real.
2. Acompañar DD.JJ. con manifestación de no estar comprendido dentro de las inhabilidades previstas.
3. Acompañar certificado de Inscripción en Registro de Proveedores de la Municipalidad de San Rafael, en vigencia.
4. Adjuntar constancia de inscripción ante la ARCA, en vigencia, individualizando el número de Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), con el código de actividad coincidente al objeto para el cual será utilizado el local.
5. Antecedentes de la persona física o jurídica en materia afín a la explotación propuesta, expedido por la máxima autoridad o funcionario responsable de la empresa o ente, en caso de poseerse.
6. Agregar una copia del estado contable correspondiente al último ejercicio, suscripto por Contador Público Nacional y certificada su firma por el Consejo Profesional competente.
7. Acompañar constancias respecto a sus condiciones económicas, financieras, técnicas y de idoneidad respecto a la ejecución del servicio a contratar. Para ello podrán aportar todos los antecedentes y documentación pertinentes, reservándose el municipio el derecho de verificarlos, aún después de la celebración del contrato. Asimismo, podrán presentar en su memoria informe explicativo de servicios anteriores, detallando equipos, personal acreditado con libros de sueldos y jornales, certificada en autenticidad su copia, y toda otra información que permita evaluar la experiencia y capacidad técnica del oferente.
8. Acompañar recibo de constitución de garantía de oferta de conformidad con lo prescripto en Pliegos rectores del presente llamado.
9. Adjuntar formulario de conocimiento y visita al lugar de concesión.
10. Acompañar recibo de adquisición del pliego.
11. Presentar certificado de libre deuda expedido por la Municipalidad DE San Rafael que acredite la inexistencia de deuda ante dicho organismo.
12. Presentar certificado de Cumplimiento Fiscal, que acredite inexistencia de deuda, vigente al momento de la apertura.
13. Certificado de Inhibición expedido por el Registro respectivo. Tratándose de persona jurídica deberá presentarse respecto de ella y de sus directores y/o socios gerentes.

Las Personas físicas deberán aportar:

1. El número de documento de identidad, domicilio, profesión, estado civil e idénticos datos del cónyuge.

2. Manifestación patrimonial con informe de Auditoría firmado por Contador Público Nacional y legalizado por el Consejo Profesional respectivo.

3. Informe dominial del Registro de Propiedad Inmueble, actualizado a la fecha de presentación respecto a los bienes que integran su patrimonio.

4. Acreditar titularidad de acciones societarias u otro tipo de valores, mediante las certificaciones pertinentes, como también en cuanto a la inexistencia de gravámenes y a la libre disposición de los mismos.

Las Personas jurídicas deberán presentar:

1. Copia autenticada del contrato constitutivo, estatutos y reglamentos junto con sus modificaciones, y acta de designación de autoridades. De la documentación presentada deberá surgir indefectiblemente que el o los signatarios de la propuesta tienen representación suficiente como para realizar la presentación y obligar a la entidad oferente. El término de duración del contrato social deberá superar el plazo de concesión previsto en la presente licitación. Deberán acompañarse las constancias que acrediten fehacientemente la inscripción en el ente competente respecto del control de constitución de la persona jurídica que se trate.

2. En caso de Sociedades de Responsabilidad Limitada se acompañará compromiso de aval particular y Declaración Jurada de Bienes de cada uno de los socios integrantes. Esta deberá ser certificada por Contador Público y Consejo Profesional.

3. En el caso de ser sociedades recién constituidas y que aún no han cerrado su primer ejercicio económico deberán presentar copia del Balance de Iniciación y un Estado de Situación Patrimonial conteniendo informes sobre la actividad realizada hasta el penúltimo mes anterior a la apertura de ofertas, de igual modo deberá proceder la Sociedad si han transcurrido más de seis (6) meses del cierre del ejercicio económico respecto de la fecha de apertura. En todos los casos, sin importar el tiempo transcurrido del último cierre, se deberá acompañar un inventario detallado y valuado de acuerdo a las Normas de Contabilidad generalmente aceptadas, actualizado a la fecha de presentación. Toda la documentación requerida en este artículo deberá contener dictamen emitido por Contador Público Nacional con la autenticación de firma por parte del Consejo Profesional competente.

4. Deberán acompañar informe dominial del Registro de Propiedad Inmueble actualizado a la fecha de la presentación, respecto de los bienes que integran el patrimonio de la persona jurídica; al igual que un Certificado de Anotaciones Personales actualizado a la fecha de la presentación, expedidos por el Registro de la propiedad inmueble de la provincia de Mendoza y autoridad registral competente del último domicilio de las personas en cuestión y/o domicilio legal de la persona jurídica.

5. Estado de situación patrimonial, estado de resultados, estado de evolución del patrimonio neto, estado de origen y aplicación de fondos, notas y anexos pertinentes, dictaminados por Contador Público con firma legalizada por el respectivo Consejo Profesional, dichos estados deberán estar referidos al último ejercicio cerrado con fecha anterior a la apertura de la presente licitación, debiendo reflejarse los valores a moneda de cierre, conforme las disposiciones técnicas que regulan la materia. Todos los estados deberán estar aprobados por los órganos societarios correspondientes acompañando

fotocopia certificada del instrumento que así lo dispuso.

6. Acreditar la titularidad de acciones societarias u otro tipo de valores mediante las certificaciones pertinentes, así como también en cuanto a la inexistencia de gravamen y a la libre disposición de los mismos.

INHABILIDADES. No podrán participar en esta licitación, bajo ninguna forma ni por interposición persona:

1. Los deudores de la Municipalidad.

2. Los incapaces para contratar según la legislación vigente.

3. Los que hayan sido sancionados con caducidad de concesión o permiso en cualquier jurisdicción mientras no se encuentren rehabilitados. En caso de sociedades, además, la inhabilitación alcanzará individualmente a sus componentes, miembros del Directorio y/o administradores.

4. Los funcionarios y/o agentes según el régimen de incompatibilidades de la legislación vigente, al servicio del Estado Nacional, Provincial o Municipal y las sociedades integradas total o parcialmente por aquellos o cuyos gerentes lo fueren, salvo lo dispuesto por la Ley 19550 respecto de las sociedades anónimas.

5. Los separados de la Administración Pública por exoneración.

6. Los inhabilitados por las situaciones legisladas en las normas de la Licitación civil o comercial.

7. Los interdictos judicialmente o que sufran inhibición general de bienes. Los participantes que hubieren adquirido el presente Pliego podrán efectuar las consultas y pedidos de aclaraciones pertinentes hasta 05 días hábiles anteriores a la fecha indicada para la apertura de ofertas. El oferente que resulte adjudicatario del presente concurso, deberá abonar el canon ofrecido en forma mensual (del 1° al 10° de cada mes) y anticipada. Dicho canon será incrementado semestralmente conforme el índice establecido para incremento de alquiler (ICL), sin derecho del adjudicatario a reclamo alguno.

A) LA OFERTA PODRA SER:

1. **COMERCIAL:** La misma deberá prever la utilización de la totalidad del espacio, debiendo tenerse en cuenta las características y servicios del mismo. Se brindará especial atención a aquellas propuestas que conlleven tanto la optimización del espacio como un mejoramiento de la totalidad del sector por la concurrencia de visitantes, dada la característica del emprendimiento propuesto.

2. **EDUCATIVA:** La propuesta debe contener:
A) Propuesta pedagógica: debe describir claramente el enfoque pedagógico que se utilizará, ya sea basado en proyectos, aprendizaje colaborativo, o una combinación de enfoques, debiendo detallar área, rama y/o carrera que se impartirán en el espacio. Se deben incluir ejemplos concretos de cómo se implementarán estrategias innovadoras en el aula, como el uso de realidad virtual, aprendizaje adaptativo o plataformas digitales. B) Plan de implementación: Se debe presentar un plan detallado con plazos, responsabilidades y actividades para la implementación del programa educativo, acreditando antecedentes en la actividad educativa como así también la experiencia y cualificación del profesorado que participa en el proyecto. Se tendrá especial preferencia por aquellas instituciones educativas (colegios, universidades, institutos) que brinden no sólo sus conocimientos en un contexto científico, tecnológico o económico, sino tenga como finalidad adaptarlo a necesidades sociales y medioambientales más amplias, teniendo en

cuenta el contexto sociocultural del departamento.

3. **SOCIO/CULTURAL:** se hará especial hincapié en todo aquello que ejecuten actividades y/o proyectos que tengan como finalidad generar en el local: I) Espacio de vanguardia: esto involucra actividades que podrán desarrollarse en el lugar y representen a las nuevas tendencias que sugieran movimientos artísticos con nuevas corrientes, aportando de esta manera un espacio para los jóvenes y para la innovación cultural. II) Espacio de tradición: esto sugiere toda aquella actividad que represente a nuestra idiosincrasia, apuntado primordialmente a lo regional, involucrando ejes que tengan ver con nuestra música, actividades temáticas sobre nuestros mitos y leyendas, gastronomía típica y todo lo relacionado a nuestras tradiciones y usos y costumbres. III) Espacio de encuentro: el adjudicatario de ser necesario ofrecerá el espacio para reuniones, lanzamientos, conferencias y otros que el poder ejecutivo considere oportunas efectuarlas en dicho lugar, debiendo éstas estar pautadas con anterioridad y organizadas en conjunto con el área correspondiente. IV) Espacio de promoción: el lugar deberá contar con material de difusión turística y cultural y la capacidad de brindar información acerca de las diferentes ofertas que en ese momento existieran en la ciudad. Estos podrán ser de forma personalizada como así también a través de folletería, carteles y otros formatos visibles al público. V) Las ofertas deberán tener periodicidad y su ausencia total podría dar lugar a la rescisión del vínculo. Toda oferta cultural ofrecida por el adjudicatario como ser recitales, exposiciones, funciones etc., deberán ser informadas con anterioridad a su organización a fin de evitar la superposición de eventos.

B) PRESENTACION DEL LOCAL: El local deberá mantener las condiciones de seguridad y estética adecuadas al fin al que será destinado, pudiendo la Municipalidad - en su carácter de concedente- sugerir, instruir o disponer las modificaciones que considere necesario o convenientes a su solo juicio, debiendo utilizar sillas y mesas con diseños, materiales, terminaciones, características técnicas y colores acordes con la jerarquía y condiciones del lugar.-

C) CONDICIONES DE USO: Sera obligación de quien resulte adjudicatario: a) La contratación y pago de los servicios de energía eléctrica y agua potable; b) La contratación y pago de servicio de seguridad; c) La limpieza constante y permanente de los sanitarios existentes en el local, los que serán para usos exclusivo de los concurrentes; d) Cumplir con las normas de higiene y seguridad en lo referente al local y de estricta higiene, y el cumplimiento de normas bromatológicas en cuanto a los alimentos que se expendan; e) Contratar un seguro de incendio y un seguro de responsabilidad civil contra todo riesgo y por eventuales daños que puedan sufrir los asistentes al lugar; f) Cumplir la normativa municipal y provincial en lo referente a horarios, emisión de ruidos y demás requisitos exigidos por la normativa; g) Cumplir con la normativa nacional en cuanto a los empleados que ocupe el adjudicatario en su actividad, los que deberán estar debidamente registrados, con sus aportes a la seguridad social y a la ART al día; h) Equipar el interior del local con instalaciones, elementos mobiliario y elementos que permitan un perfecto funcionamiento de los mismos y una adecuada presentación de servicios;

D) AUTORIZACION: La organización de otros eventos no previstos en el pliego, deberá contar

con la autorización previa y expresa de la Municipalidad de San Rafael a través sus organismos competentes.

E) PUBLICIDAD: En cuanto a la publicidad y cartelera referente a los locales adjudicados, la misma quedará sujeta a aprobación del Departamento Ejecutivo Municipal, ello conforme las normativas vigentes y reglamentaciones específicas que se dicten al respecto.

CRITERIO DE ADJUDICACION. A los efectos de procederse a la evaluación y posterior adjudicación se tendrá en cuenta en primer lugar que el oferente reúna la capacidad jurídica formal para participar en tal carácter y demuestre la solvencia patrimonial adecuada y suficiente, debiendo haber cumplido con la totalidad de la presentación de la documentación requerida. Las propuestas que reúnan los requisitos formales enunciados en el párrafo anterior, serán evaluadas tomando como base los siguientes criterios: a) Conveniencia de la propuesta del servicio a prestar en el local concesionado, como aporte a la jerarquización y revalorización del mismo. b) Interés en la propuesta de mantenimiento, mejora y reacondicionamiento del espacio cedido que se acompañe. c) Antecedentes del oferente en explotaciones similares a la licitada. d) Canon ofrecido en relación a su fundamentación y a su razonabilidad con respecto a las posibilidades de explotación. e) Si la oferta presentada fuera cultural y/o educativa deberá tener como base la educación, música, autores, obras y todo el material relacionado a la actividad educativa, cultural y social del departamento. Esa oferta deberá brindarse de manera permanente y su ausencia podrá dar lugar a la rescisión del vínculo.

La adjudicación se otorgará al oferente que presente la oferta más conveniente a exclusivo criterio de la Comisión de Adjudicación, cuya decisión respecto a las calificaciones que le merezcan los oferentes y sus propuestas serán absolutamente privativas, no encontrándose sujeta a impugnación ni recurso de naturaleza alguna. Es decir, el contratante podrá, a su exclusivo criterio, adjudicar la concesión al mejor calificado o, en caso de entender que no son suficientemente convenientes a la finalidad deseada, rechazar la totalidad de las ofertas presentadas, sin que ello genere derecho alguno a los oferentes comprendidos en el orden de mérito. Siempre se adjudicará a la oferta más conveniente a solo criterio de la Municipalidad de San Rafael, renunciado el oferente a realizar cualquier tipo de reclamo por eventual no adjudicación o exclusión del concurso.

ANEXO

DETALLE TECNICO

SUPERFICIE Y MODULACIÓN: El primer piso cuenta con una superficie total de 1,584 m², distribuidos de la siguiente manera:

- 1,393 m²: superficie planta libre, con estructura modulada de columnas cada 6 x 6 m.
- 155 m²: sector jerarquizado con piso flotante y vista hacia fachada de vidrio de doble altura (posible sector destinado al uso cultural - muestras de artes-).
- 36 m²: sanitarios (hombres, mujeres y discapacitados).

DISTRIBUCIÓN:

- Ala Central y Oeste: 590 m² con visuales hacia Cnel. Suárez y fachada Sur hacia azotea no accesible con carpintería de aluminio para iluminación y ventilación.

• Ala Este: 803 m² con visuales hacia Cnel. Suárez, Avellaneda y hacia azotea sur inaccesible con carpintería de aluminio para ilum. y ventilación.

• Área Jerarquizada: ubicada sobre el cuerpo central del edificio, con nivel sobreelevado, solado especial tipo “piso flotante” y vistas a fachada de doble altura tipo “piel de vidrio”.

TERMINACIONES Y DETALLES:

• Solados y zócalos: Porcelanato gris en espacios modulares; piso flotante en sector jerarquizado.

• Cielorrasos: Suspendido desmontable de yeso con luminarias LED. • Iluminación y ventilación natural: Aportadas por grandes superficies vidriadas hacia el exterior y azoteas.

• Fachadas: toda la fachada orientada hacia Calles Cnel. Suarez y Avellaneda, se ven cubiertas por vidriado tipo “piel de vidrio”, la cual es la base arquitectónica del diseño del edificio.

SERVICIOS: Ubicado en lado sur del cuerpo central se encuentra una preinstalación de agua potable con sus desagües correspondientes como para colocación de una bacha, pileta de cocina y/o similar. ACCESIBILIDAD: El acceso a este nivel se realiza a través de escaleras principales y dos ascensores.-

Artículo 2º.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES “PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN” DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, al día uno del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15437

Artículo 1º.-APROBAR el Pliego de Condiciones Particulares para la Concesión, Ocupación, Uso y Explotación del Espacio ubicado en el 2º Piso del Edificio erigido en el predio de la “Ex Terminal de San Rafael”, por el plazo de dos (2) años, que se transcribe a continuación:

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES CONCESION LOCAL 2º PISO INMUEBLE PREDIO EX – TERMINAL

OBJETO: La presente licitación tiene por objeto tramitar la concesión de los locales ubicados en la Planta Baja del edificio erigido en el predio de la ex –terminal de San Rafael, y el local ubicado en 2º piso, con salida a terraza. El uso de cada unidad deberá adaptarse a las características e instalaciones de las mismas, detalle acompañado en ANEXO, el que forma integrante del presente Pliego de Condiciones Particulares.

CANON: El monto determinado como alquiler a abonar para la concesión de ocupación, uso y explotación del espacio del Dominio Público de la Municipalidad de San Rafael, se calculará de la siguiente manera:

• \$21.000 por m² para los locales cuya medida sea a partir de 90m²,

• \$28.000 por m² para los locales cuya medida sea hasta 89 m² Se deja expresamente establecido que el mencionado canon es la base mínima establecida, pudiendo los oferentes cotizar un precio superior. El canon adjudicado será actualizable cada seis (06) meses en base a al I.C.L. (Índice de Contrato de Locación).

Se establece PRECIO BASE de la oferta, en concepto de canon locativo a pagar por quien resulte adjudicatario. La adjudicación la hará la Municipalidad a quien oferte por dicha base o por encima de ella, dejándose aclarado que el precio ofertado no será decisivo para la adjudicación, sino meramente indicativo, ya que en todos los casos se tendrá también en cuenta la calidad del servicio ofrecido, sus beneficios y ventajas para los potenciales usuarios.

Asimismo, y conjuntamente con el pago mensual adjudicado, se deberá abonar el monto determinado en concepto de expensas por gastos comunes ordinarios y aquellos extraordinarios que surgieren, los que serán calculados de acuerdo a la superficie del local adjudicado.

VALOR DEL PLIEGO: Para los locales de hasta 89 m² el valor del pliego licitatorio será de PESOS SEISCIENTOS CINCUENTA MIL (\$650.000) y para los locales a partir de 90 m² el valor el pliego licitatorio será de PESOS UN MILLON (\$1.000.000).

PLAZO: La duración total de la concesión será de DOS (02) años a contar desde fecha de suscripción de convenio, debiendo hacerse entrega de bien, el que integra el bien del Dominio Público de la Municipalidad de San Rafael. Vencido el término de la concesión, o declarada su caducidad, el concesionario debe hacer inmediata entrega del predio, bien del Dominio Público de la Municipalidad de San Rafael, con todas sus construcciones, accesorios y bienes muebles en perfectas condiciones de uso y conservación, bajo apercibimiento en caso de incumplimiento, de proceder a su desocupación, con costos a cargo del concesionario.

El concesionario no puede ceder total o parcialmente por ningún medio los derechos y obligaciones derivados de la concesión de ocupación, uso y explotación sin previa y expresa autorización de la Municipalidad. La Municipalidad debe expedirse dentro de los treinta (30) días hábiles de formulada la petición, la cual debe cumplir estrictamente los requisitos establecidos por el artículo 8, con relación a los cesionarios propuestos.

En caso de autorizarse la cesión, se debe pagar un derecho por la misma equivalente a dos (2) veces el canon vigente al momento de la autorización. El pago del derecho de transferencia debe efectivizarse dentro de los cinco (5) días de notificada la misma, bajo apercibimiento de dejar sin efecto la autorización. La trasgresión a lo establecido, será sancionada con la caducidad del concesión y con la pérdida total de los depósitos en garantía constituidos, no reconociéndose indemnización alguna por ningún concepto.

DE LOS OFERENTES. REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN. Podrán ser oferentes en esta licitación, personas físicas o jurídicas legalmente constituidas y debidamente inscriptas por ante el organismo de contralor pertinente. Todos los oferentes deberán:

1. Fijar al adquirir el pliego, domicilio especial al sólo efecto de la Licitación, en el Departamento de San Rafael, pudiendo fijarse, de acuerdo a la normativa vigente fijarse domicilio digital (correo electrónico), en el cual serán válidas todas las notificaciones derivadas del presente proce-

dimiento. Asimismo deberá denunciar al presentar su oferta su domicilio real.

2. Acompañar DD.JJ. con manifestación de no estar comprendido dentro de las inhabilidades previstas.

3. Acompañar certificado de Inscripción en Registro de Proveedores de la Municipalidad de San Rafael, en vigencia

4. Adjuntar constancia de inscripción ante la ARCA, en vigencia, individualizando el número de Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), con el código de actividad coincidente al objeto para el cual será utilizado el local.

5. Antecedentes de la persona física o jurídica en materia afín a la explotación propuesta, expedido por la máxima autoridad o funcionario responsable de la empresa o ente, en caso de poseerse.

6. Agregar una copia del estado contable correspondiente al último ejercicio, suscripto por Contador Público Nacional y certificada su firma por el Consejo Profesional competente.

7. Acompañar constancias respecto a sus condiciones económicas, financieras, técnicas y de idoneidad respecto a la ejecución del servicio a contratar. Para ello podrán aportar todos los antecedentes y documentación pertinentes, reservándose el municipio el derecho de verificarlos, aún después de la celebración del contrato. Asimismo, podrán presentar en su memoria informe explicativo de servicios anteriores, detallando equipos, personal acreditado con libros de sueldos y jornales, certificada en autenticidad su copia, y toda otra información que permita evaluar la experiencia y capacidad técnica del oferente.

8. Acompañar recibo de constitución de garantía de oferta de conformidad con lo prescripto en Pliegos rectores del presente llamado.

9. Adjuntar formulario de conocimiento y visita al lugar de concesión. 10. Acompañar recibo de adquisición del pliego.

11. Presentar certificado de libre deuda expedido por la Municipalidad DE San Rafael que acredite la inexistencia de deuda ante dicho organismo.

12. Presentar certificado de Cumplimiento Fiscal, que acredite inexistencia de deuda, vigente al momento de la apertura.

13. Certificado de Inhibición expedido por el Registro respectivo. Tratándose de persona jurídica deberá presentarse respecto de ella y de sus directores y/o socios gerentes.

Las Personas físicas deberán aportar:

1. El número de documento de identidad, domicilio, profesión, estado civil e idénticos datos del cónyuge.

2. Manifestación patrimonial con informe de Auditoría firmado por Contador Público Nacional y legalizado por el Consejo Profesional respectivo.

3. Informe dominial del Registro de Propiedad Inmueble, actualizado a la fecha de presentación respecto a los bienes que integran su patrimonio.

4. Acreditar titularidad de acciones societarias u otro tipo de valores, mediante las certificaciones pertinentes, como también en cuanto a la inexistencia de gravámenes y a la libre disposición de los mismos.

Las Personas jurídicas deberán presentar:

1. Copia autenticada del contrato constitutivo, estatutos y reglamentos junto con sus modificaciones, y acta de designación de autoridades. De la documentación presentada deberá surgir indefectiblemente que el o los signatarios de la propuesta tienen representación suficiente como para realizar la presentación y obligar a la entidad oferente. El término de duración del contrato

social deberá superar el plazo de concesión previsto en la presente licitación. Deberán acompañarse las constancias que acrediten fehacientemente la inscripción en el ente competente respecto del control de constitución de la persona jurídica que se trate.

2. En caso de Sociedades de Responsabilidad Limitada se acompañará compromiso de aval particular y Declaración Jurada de Bienes de cada uno de los socios integrantes. Esta deberá ser certificada por Contador Público y Consejo Profesional.

3. En el caso de ser sociedades recién constituidas y que aún no han cerrado su primer ejercicio económico deberán presentar copia del Balance de Iniciación y un Estado de Situación Patrimonial conteniendo informes sobre la actividad realizada hasta el penúltimo mes anterior a la apertura de ofertas, de igual modo deberá proceder la Sociedad si han transcurrido más de seis (6) meses del cierre del ejercicio económico respecto de la fecha de apertura. En todos los casos, sin importar el tiempo transcurrido del último cierre, se deberá acompañar un inventario detallado y valuado de acuerdo a las Normas de Contabilidad generalmente aceptadas, actualizado a la fecha de presentación. Toda la documentación requerida en este artículo deberá contener dictamen emitido por Contador Público Nacional con la autenticación de firma por parte del Consejo Profesional competente. 4. Deberán acompañar informe dominial del Registro de Propiedad Inmueble actualizado a la fecha de la presentación, respecto de los bienes que integran el patrimonio de la persona jurídica; al igual que un Certificado de Anotaciones Personales actualizado a la fecha de la presentación, expedidos por el Registro de la Provincia de Buenos Aires y autoridad registral competente del último domicilio de las personas en cuestión y/o domicilio legal de la persona jurídica.

5. Estado de situación patrimonial, estado de resultados, estado de evolución del patrimonio neto, estado de origen y aplicación de fondos, notas y anexos pertinentes, dictaminados por Contador Público con firma legalizada por el respectivo Consejo Profesional, dichos estados deberán estar referidos al último ejercicio cerrado con fecha anterior a la apertura de la presente licitación, debiendo reflejarse los valores a moneda de cierre, conforme las disposiciones técnicas que regulan la materia. Todos los estados deberán estar aprobados por los órganos societarios correspondientes acompañando fotocopia certificada del instrumento que así lo dispuso.

6. Acreditar la titularidad de acciones societarias u otro tipo de valores mediante las certificaciones pertinentes, así como también en cuanto a la inexistencia de gravamen y a la libre disposición de los mismos.

INHABILIDADES. No podrán participar en esta licitación, bajo ninguna forma ni por interposición persona:

1. Los deudores de la Municipalidad.

2. Los incapaces para contratar según la legislación vigente.

3. Los que hayan sido sancionados con caducidad de concesión o permiso en cualquier jurisdicción mientras no se encuentren rehabilitados. En caso de sociedades, además, la inhabilitación alcanzará individualmente a sus componentes, miembros del Directorio y/o administradores.

4. Los funcionarios y/o agentes según el régimen de incompatibilidades de la legislación vigente, al servicio del Estado Nacional, Provincial o

Municipal y las sociedades integradas total o parcialmente por aquellos o cuyos gerentes lo fueren, salvo lo dispuesto por la Ley 19550 respecto de las sociedades anónimas.

5. Los separados de la Administración Pública por exoneración.

6. Los inhabilitados por las situaciones legisladas en las normas de la Licitación civil o comercial.

7. Los interdictos judicialmente o que sufran inhibición general de bienes.

Los participantes que hubieren adquirido el presente Pliego podrán efectuar las consultas y pedidos de aclaraciones pertinentes hasta 05 días hábiles anteriores a la fecha indicada para la apertura de ofertas.

CRITERIO DE ADJUDICACION. A los efectos de proceder a la evaluación y posterior adjudicación se tendrá en cuenta en primer lugar que el oferente reúna la capacidad jurídica formal para participar en tal carácter y demuestre la solvencia patrimonial adecuada y suficiente, debiendo haber cumplido con la totalidad de la presentación de la documentación requerida. Se debe tener presente que cada oferente sólo podrá presentar una propuesta comercial por local, a los fines de resguardar la participación de la mayor cantidad de propuesta, no pudiendo acompañar ofertas por más de un espacio a concesionar. Las propuestas que reúnan los requisitos formales enunciados en el párrafo anterior, serán evaluadas tomando como base los siguientes criterios:

a) Conveniencia de la propuesta del servicio a prestar en el local concesionado, como aporte a la jerarquización y revalorización del mismo. b) Interés en la propuesta de mantenimiento, mejora y reacondicionamiento del espacio cedido que se acompañe.

c) Antecedentes del oferente en explotaciones similares a la licitada.

d) Canon ofrecido en relación a su fundamentación y a su razonabilidad con respecto a las posibilidades de explotación.

La adjudicación se otorgará al oferente que presente la oferta más conveniente a exclusivo criterio de la Comisión de Adjudicación, cuya decisión respecto a las calificaciones que le merezcan los oferentes y sus propuestas serán absolutamente privativas, no encontrándose sujeta a impugnación ni recurso de naturaleza alguna. Es decir, el contratante podrá, a su exclusivo criterio, adjudicar la concesión al mejor calificado o, en caso de entender que no son suficientemente convenientes a la finalidad deseada, rechazar la totalidad de las ofertas presentadas, sin que ello genere derecho alguno a los oferentes comprendidos en el orden de mérito.

Habilitación de las Instalaciones: El Concesionario para la explotación de ésta actividad, deberá solicitar la Habilitación comercial correspondiente, observando las normas vigentes.

Obligaciones del Concesionario: El concesionario prestará el servicio con la máxima diligencia y total cumplimiento de las condiciones impuestas, brindándole al público usuario la mayor eficiencia y cortesía, reservándose la Municipalidad el derecho de realizar inspecciones periódicas y/o permanentes, dejando establecido que el concesionario deberá:

1. Hacerse cargo de todas las contribuciones, impuestos, tasas y otros derechos que puedan gravar la actividad ofertada por todo el tiempo del contrato.

2. Poseer cobertura de responsabilidad civil correspondiente por el tiempo de duración de la concesión.

3. Mantener el espacio público concesionado en buenas condiciones de limpieza, conservación y estética, respondiendo por la limpieza externa del local comercial y/o gastronómico.

4. Publicidad. En cuanto a la publicidad y cartelera referente a los locales adjudicados, la misma quedará sujeta a aprobación del Departamento Ejecutivo Municipal, ello conforme las normativas vigentes y reglamentaciones específicas que se dicten al respecto. En los casos de locales destinados a prestación de servicios gastronómicos y/o similares, como así también los destinados a venta de alimentos, el concesionario deberá contar con personal idóneo y en número suficiente, el que estará en correcto estado de presentación, tanto en lo que respecta al cuidado como al aseo personal, además de contar con la Libreta Sanitaria correspondiente.

Funcionamiento: El local podrá funcionar horario corrido o con jornada partida, de acuerdo a la elección de adjudicatario pero tendrá obligación de mantener el local abierto al público un mínimo de 8hs diarias, debiendo al momento de la presentación de la oferta detallar, junto con las características de la atención elegida (horario corrido o jornada partida) el horario de apertura y cierre del local.

Personal: Las relaciones laborales con el personal que ocupe el Concesionario para la explotación serán totalmente ajenas a la Municipalidad por lo que quedarán a cargo exclusivo de aquél las indemnizaciones y demás consecuencias emergentes de la relación de trabajo.

Transferencia: El Concesionario no podrá vender, transferir o de modo alguno ceder a terceros, en forma total o parcial, los derechos y obligaciones que le corresponden como concesionario. Exceptuase de dicha prohibición, el supuesto de que el tercero a favor de quien se pretende ceder reúna similares condiciones y requisitos que el adjudicatario, a juicio exclusivo de la Municipalidad, la que, a petición de parte, se expedirá por resolución fundada. Para ello no deberá el concesionario hallarse en mora en el pago de los salarios del personal, contribuciones fiscales, y cualquier otra obligación establecida en el presente, las que, deberán ajustarse a la fecha efectiva de la transferencia, completando la parte proporcional al tiempo transcurrido.

Responsabilidad de la Concesionaria: Durante todo el período de la Concesión, la Concesionaria asumirá la responsabilidad civil y penal por los perjuicios o daños que pueda ocasionar a personas o cosas.

Pago de Personal: El Concesionario deberá mantener al día el pago del personal empleado, abonar íntegramente los salarios estipulados y dar cumplimiento estricto a las disposiciones que determinan la jornada legal de trabajo.

Pago de Aportes Jubilatorios y Cargas Sociales: El Concesionario deberá mantener al día el pago de los aportes Jubilatorios y Cargas Sociales en la caja que correspondiera, de todo el personal que se encuentre trabajando.

Seguro del Personal: La Municipalidad no asumirá obligación alguna con respecto a daños y perjuicios o compensación que debiera pagarse por o como consecuencia de accidentes o lesiones de trabajadores u otras personas que estén empleados por el Concesionario.

Seguro de Responsabilidad Civil, Incendio y Robo: El concesionario deberá contratar un seguro de responsabilidad civil contra incendio y robo por todo el plazo de la concesión y mantener al día el pago de las primas correspondientes las unidades móviles y su actividad.

Entrega del espacio concesionado: A la terminación de la concesión, el concesionario deberá entregar el espacio concedido a la Municipalidad en perfecto estado de limpieza y conservación del espacio público cedido, con presentación de libre deudas de todos los servicios contratados por el concesionario y Libre deudas Municipales. Se labrará un acta de entrega donde constará el estado del mismo. Si hubiera deuda de algún tipo, esta será descontada de la garantía presentada como cumplimiento de contrato.

Prórroga del contrato: La Municipalidad, podrá decidir la prórroga de la vigencia del contrato de concesión, por un periodo de seis (6) meses más a partir de la fecha de vencimiento de la concesión. Será condición para la ejecución de la misma, la presentación de libre deuda por las obligaciones que le correspondieren a los adjudicatarios.

Además, se considerarán todos los antecedentes del concesionario en cuanto a cumplimientos con la Municipalidad y del servicio que brindo durante su periodo de concesión.

ANEXO

1.MEMORIA DESCRIPTIVA. El presente documento tiene como objetivo describir de manera técnica y estructurada las características constructivas, funcionales y de diseño del edificio destinado a usos comerciales y de servicios. El mismo cuenta con locales comerciales, espacios de uso flexible, cocheras y zonas de servicios distribuidos en subsuelo, planta baja y dos niveles superiores.

2.DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO. El edificio se desarrolla en cuatro niveles principales: subsuelo, planta baja, primer nivel y segundo nivel. Está implantado en una parcela ubicada en la intersección de las calles Cnel. Suárez y Avellaneda. Su diseño contempla usos múltiples, conectividad vertical mediante núcleos de circulación con ascensores y escaleras, y accesibilidad garantizada. En la presente licitación tramita la concesión de los espacios ubicados en PB del edificio, los que cuentan con las siguientes características: La planta baja cuenta con un total de 10 locales comerciales, destinados a usos diversos, incluyendo gastronomía y supermercado. Las superficies varían entre los 45.5 m² y los 649 m², según el posible destino.

Nº DESTINO SUPERFICIE TOTAL UBICACIÓN / OBSERVACIONES

1 Comercial 60 m² Fachada Cnel. Suárez
2 Comercial 95 m² Fachada Cnel. Suárez
3 Comercial 52 m² Fachada Cnel. Suárez
4 Gastronómico 282.4 m² Fachada Cnel. Suárez
5 Comercial 91 m² Fachada Cnel. Suárez
6 Comercial 47 m² Fachada Cnel. Suárez
7 Comercial 45.5 m² Fachada Cnel. Suárez
8 Comercial 49 m² Fachada Cnel. Suárez
9 Supermercado 649 m² Fachada Cnel. Suárez
10 Gastronómico 58 m² Ubicado sobre urbanización, desconectado del cuerpo principal
2º Piso: 655 m²: superficie modulable con vistas a doble altura, Cnel. Suárez y fachada, con acceso a terraza de 417 m², con visuales al Norte, Este y Sur. Se debe tener presente que en el lado sur del cuerpo central se encuentra una preinstalación de agua potable con sus desagües correspondientes como para colocación de una bacha, pileta de cocina y/o similar.

OBSERVACIONES LOCALES PB

- Local 1 57m² Fachada hacia interior de edificio.

- Local 4 (incluye baños 10 m², cocina 39 m², depósito 30 m²) Posee acceso lateral por Godoy Cruz
- Local 9 (442.6 m² + 49 m² sanitarios + 157.4 m² depósito)
- Local 10 independiente //(incluye cocina industrial de 18 m²)/
- Locales 1 al 3 y 5 al 8: cielorraso desmontable de yeso con luminarias LED embutidas tipo plafón 60x60 cm.
- Local 4 (gastronómico): cielorraso aplicado tipo "junta tomada" en zonas de cocina, depósito y baños; desmontable con iluminación LED en área de atención al cliente.
- Local 11: cielorraso suspendido tipo "junta tomada"
- Local 10 (gastronómico independiente): cielorraso suspendido de yeso tipo "junta tomada".

Instalaciones:

- Todos los locales tienen instalación prevista para aire acondicionado.
- Solados y zócalos: Porcelanato gris en todos los locales.
- Locales 4 y 10 cuentan con servicios de agua y gas.
- Revestimientos de pared en baños y cocinas con porcelanato gris (Locales 4 y 10).
- Local 9 incluye iluminación con bandejas metálicas negras visibles, integradas a una estética industrial con cielorraso visto.

TERMINACIONES Y DETALLES LOCALES PB

- Solados en interior: Porcelanato gris en áreas cubiertas.
- Cielorrasos: Suspendidos de yeso desmontable con iluminación LED Incorporada.
- Azotea accesible: Solado de mosaico calcáreo con diseño curvo multicolor; delimitada por cantero curvo.
- Iluminación en azotea: Farolas de hierro con luminarias LED. TERMINACIONES Y DETALLES 2º NIVEL
- Solados en interior: Porcelanato gris en áreas cubiertas.
- Cielorrasos: Suspendidos de yeso desmontable con iluminación LED incorporada.
- Azotea accesible: Solado de mosaico calcáreo con diseño curvo multicolor; delimitada por cantero curvo.
- Iluminación en azotea: Farolas de hierro con luminarias LED. Ubicado en lado sur del cuerpo central se encuentra una preinstalación de agua potable con sus desagües correspondientes como para colocación de una bacha, pileta de cocina y/o similar.

Artículo 2º.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, al día uno del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA Nº 15438

Artículo 1º.-RATIFICAR el Convenio celebrado entre la Municipalidad de San Rafael y el Instituto Provincial de la Vivienda, el que como ANEXO I se adjunta a la presente Ordenanza.-

Artículo 2º.-AUTORIZAR al Ejecutivo Municipal a efectuar el "Pago de los Certificados" descriptos en la Cláusula Nº 2, del Convenio Ratificado.-

Artículo 3º.-EL GASTO que demande la ejecución de la presente Ordenanza será con cargo al Presupuesto de Gastos en Vigencia.-

Artículo 4º.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, al día uno del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA Nº 15439

Artículo 1º.-DECLARAR DE INTERÉS MUNICIPAL el "XXIV Congreso de la Villa 25 de Mayo", organizado por la Federación Universitaria Santo Tomás Moro, Sede San Rafael, que se llevará a cabo los días 3, 4 y 5 de Octubre de 2025, para reafirmar valores trascendentes que fortalecen la cohesión social, la fe en el futuro y el compromiso solidario entre generaciones.-

Artículo 2º.-POR PRESIDENCIA procedase a la confección del correspondiente Diploma de Distinción Legislativa. –

Artículo 3º.-EL CUMPLIMIENTO de la presente Ordenanza no genera cargos al Departamento Ejecutivo Municipal.-

Artículo 4º.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, al día uno del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA Nº 15440

Artículo 1º.-PROHIBIR el ingreso, circulación y estacionamiento de vehículos motorizados en el

interior de todos los parques públicos del Municipio de San Rafael.-

Artículo 2°.-EXCEPTUAR de la prohibición establecida en el Artículo precedente, a los vehículos de emergencia (ambulancias, bomberos y policía); a los destinados al mantenimiento municipal de los parques, y a aquellos que cuenten con autorización expresa otorgada por la autoridad de aplicación.-

Artículo 3°.-EL INCUMPLIMIENTO de la presente Ordenanza dará lugar a sanciones que serán establecidas por el Departamento Ejecutivo Municipal.-

Artículo 4°.-EL GASTO que demande la presente Ordenanza será con cargo al Presupuesto de Gastos en vigencia.-

Artículo 5°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los ocho días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15441

Artículo 1°.-DECLARAR DE INTERÉS MUNICIPAL la "Jornada Local de Inclusión Laboral San Rafael 2025", organizada por la Facultad de Ciencias Aplicadas a la Industria de la Universidad Nacional de Cuyo en conjunto con la Pastoral Social Diocesana de San Rafael y la consultora Nordpont, que tendrá lugar el día 1° de Noviembre de 2025, en la Sede de la Facultad de Ciencias Aplicadas a la Industria de la Universidad Nacional de Cuyo.-

Artículo 2°.-POR PRESIDENCIA procédase a la confección del correspondiente Diploma de Distinción Legislativa.-

Artículo 3°.-EL CUMPLIMIENTO de la presente Ordenanza no genera cargos al Departamento Ejecutivo Municipal.-

Artículo 4°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los ocho días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15442

Artículo 1°.-EXIMIR al Sr. MIRI, Eliseo Valen-
tín, DNI N° 23.714.035, en calidad de Productor Sociocultural, del pago del CIEN POR CIENTO (100%) DEL CANON DE ALQUILER del Centro Cultural San Rafael del Diamante, por la realización del evento denominado: "10° Edición del Día del Cantor Cuyano", que se llevó a cabo el día 30 de Agosto de 2025.-

Artículo 2°.-POR DIRECCIÓN DE RECAUDACIÓN, tómesese debida nota de lo dispuesto en el Artículo 1° de la presente Ordenanza, y realícese la eximición otorgada.-

Artículo 3°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los ocho días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15443

Artículo 1°.-FACULTAR AL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL a donar a la Provincia de Mendoza un inmueble de titularidad de la Municipalidad de San Rafael identificado, con Nomenclatura Catastral N° 17-25616676171901-0000-7, Padrón de Rentas 17-897350-6, Inscripto en el Registro y Archivo Judicial bajo la Matrícula N° 70.938/17, Asiento A-1 de San Rafael, constante de una superficie según mensura y título de 207,20 m2, correspondiente a la Fracción B, del Plano de Mensura N° 17/89143 visado por la Dirección Provincial de Catastro, contando con una perforación con destino de abastecimiento de agua potable. Dicho inmueble será afectado a la prestación del servicio por parte del Concesionario AYSAM (Agua y Saneamiento Mendoza SA).-

Artículo 2°.-AUTORIZAR al Ejecutivo Municipal a realizar la contratación de los servicios de mensura para elaborar el plano de actualización parcelario y ejecutar los trámites correspondientes.-

Artículo 3°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los ocho días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15444

Artículo 1°.-DEROGAR en su totalidad la Ordenanza N° 8742.-

Artículo 2°.-ESTABLECER que los espacios de equipamiento de dominio municipal, y/o cedidos en el marco de la Ley N° 4341 en el territorio del Departamento de San Rafael, tendrán carácter de uso público obligatorio y estarán destinados a albergar equipamientos comunitarios de diverso tipo: sociales, recreativos, culturales, educativos, sanitarios, de seguridad, deportivos u otros de interés general que se definan en cada caso por acto administrativo fundado.-

Artículo 3°.-DISPONER que, hasta tanto no se defina mediante planificación integral y acto administrativo el destino definitivo de los espacios de equipamiento, los mismos deberán destinarse transitoriamente al uso de plazas y espacios verdes de acceso público.-

Artículo 4°.-PROHIBIR la enajenación de los terrenos mencionados, como así también la afectación a usos privados o lucrativos que impidan o restrinjan su utilización pública, salvo concesiones específicas con fines comunitarios debidamente autorizadas por Ordenanza.-

Artículo 5°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los ocho días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15445

Artículo 1°.-DECLARAR DE INTERÉS MUNICIPAL la consagración del sanrafaelino Andrés GONZÁLEZ, como Campeón Sudamericano en la 5° Edición del "Campeonato Scuola Pizzaioli", que se llevó a cabo en nuestro país.-

Artículo 2°.-POR PRESIDENCIA procédase a la confección del correspondiente Diploma de Distinción Legislativa.-

Artículo 3°.-EL CUMPLIMIENTO de la presente Ordenanza no genera cargos al Departamento Ejecutivo Municipal.-

Artículo 4°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los ocho días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15446

Artículo 1°.-DECLARAR DE INTERÉS MUNICIPAL la visita del Excelentísimo Sr. Presidente de la Nación Argentina, Lic. Javier Gerardo MILEI, a la Ciudad de San Rafael, programada para el día 9 de Octubre de 2025.-

Artículo 2°.-POR PRESIDENCIA procédase a la confección del correspondiente Diploma de Distinción Legislativa.-

Artículo 3°.-EL CUMPLIMIENTO de la presente Ordenanza no genera cargos al Departamento Ejecutivo Municipal.-

Artículo 4°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los ocho días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15447

Artículo 1°.-DECLARAR DE INTERÉS MUNICIPAL el Concurso Literario "San Rafael y Yo", organizado por la Dirección de Educación de la Municipalidad de San Rafael, en conjunto con las Bibliotecas Populares, a llevarse a cabo durante los meses de Septiembre, Octubre y Noviembre de 2025, por promover en la comunidad sanrafaelina la creación literaria y la valoración de la memoria colectiva mediante el fortalecimiento del vínculo personal con la historia local.-

Artículo 2°.-POR PRESIDENCIA procédase a la confección del correspondiente Diploma de Distinción Legislativa.-

Artículo 3°.-EL CUMPLIMIENTO de la presente Ordenanza no genera cargos al Departamento Ejecutivo Municipal.-

Artículo 4°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los quince días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN

RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15448

Artículo 1°.-CONDONAR la deuda generada en concepto de Tasas por Servicios a la Propiedad Raíz, Inmueble N° 370121, Periodos: Años 2022, 2023 y 2024 Inclusive, con domicilio en Av. San Martín s/n, del Distrito El Nihuil, solicitada por el Sr. BACA, Ariel; DNI N° 24.052.175 Presidente de la "Unión Vecinal Distrito El Nihuil", conforme a detalle obrante en el Expte. N° 8336-U-25.-

Artículo 2°.-LA CONDONACIÓN establecida en el artículo precedente, no incluye los gastos originados por costas y honorarios por los juicios de apremio que se hubieran iniciado por la respectiva deuda, quedando los mismos a cargo del contribuyente.-

Artículo 3°.-POR DIRECCIÓN DE RECAUDACIÓN tómesese debida nota del Artículo 1°, y notificar a la parte peticionante que, para obtener el beneficio acordado, deberá proceder a la cancelación correspondiente a costas y honorarios en un plazo de noventa (90) días.-

Artículo 4°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los quince días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15449

Artículo 1°.-AUTORIZAR a Contaduría General a librar orden de pago, cheque o transferencia electrónica a favor del Sr. Ricardo Bruno ROMANI, D.N.I. 16.836.808, en su carácter de Secretario General de la UTN Regional San Rafal, por la suma de PESOS CUATRO MILLONES CON 00/100 (\$ 4.000.000,00), con destino al desarrollo del "Proyecto Sentinel", destinado al desarrollo de soluciones para la detección temprana de incendios forestales y el monitoreo ambiental, y solventar gastos de viaje de cuatro alumnos de la institución a Israel, conforme a la convocatoria ILAN (Israel Innovation NetWork), según constancias obrantes en Expte. N° 17930-R-25.-

Artículo 2°.-EL GASTO será con cargo a la cuenta indicada a fs. 43, de las actuaciones administrativas de referencia, e imputable al Presupuesto de Gastos en vigencia.-

Artículo 3°.-POR DIRECCIÓN DE ASUNTOS LEGALES se procederá a instrumentar el Convenio respectivo, en un todo de conformidad con las disposiciones del Acuerdo N° 2514 del Honorable Tribunal de Cuentas de la Provincia de Mendoza.-

Artículo 4°.-EL BENEFICIARIO deberá rendir cuenta documentada de la inversión de los fondos otorgados, de acuerdo a la normativa vigente.-

Artículo 5°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los quince días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15450

Artículo 1°.-EXIMIR a la Sra. MULLER, Agustina; DNI N° 35.622.861, en calidad de Asistente de Dirección Compañía UNZA, del CIEN POR CIENTO (100%) DEL CANON DE ALQUILER de las Instalaciones del Centro Cultural San Rafael del Diamante, donde se realizará el evento denominado: "Niño Gris", a llevarse a cabo el día 25 de Octubre y 8, 9 y 15 de Noviembre de 2025.-

Artículo 2°.-POR DIRECCIÓN DE RECAUDACIÓN, tómesese debida nota de lo dispuesto en el Artículo 1° de la presente Ordenanza y realícese la eximición otorgada.-

Artículo 3°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los quince días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15451

Artículo 1°.-CONDONAR la deuda generada en concepto de Derechos De Comercio E Industria, solicitada por la Sra. PICCA, Cecilia Nélida, DNI N° 26.241.147, en calidad de Directora de la Estación Experimental Agropecuaria Rama Caída, dependiente del Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria (INTA), respecto al Legajo N° 27278 rubro: Granja, del inmueble ubicado en Calle El Vivero s/n, de Rama Caída, por el Periodo 1° año 2023 al 6° año 2024 inclusive.-

Artículo 2°.-LA CONDONACIÓN establecida en el artículo precedente, no incluye los gastos originados por costas y honorarios por los juicios

de apremio que se hubieran iniciado por la respectiva deuda, quedando los mismos a cargo del contribuyente.-

Artículo 3°.-POR DIRECCIÓN DE RECAUDACIÓN, tómesese debida nota del Artículo 1°, y notifíquese a la parte peticionante que para obtener el beneficio acordado, deberá proceder a la cancelación correspondiente a costas y honorarios en un plazo de noventa (90) días.-

Artículo 4°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los quince días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15452

Artículo 1°.-ACEPTAR la donación sin cargo ofrecida por el Sr. BESSONE Danilo, DNI N° 38.429.662, en calidad de apoderado de los propietarios: Sr. BESSONE, Gustavo Andrés, DNI N° 22.198.373, Sr. BESSONE, Gabriel Aníbal, DNI N° 23.488.700, Sra. BESSONE, Cristina Inés, DNI N° 14.566.372; y Sra. Bessone BESSONE, María de los Ángeles, DNI N° N° 25.955.476, a favor de la Municipalidad de San Rafael. El inmueble afectado se encuentra ubicado sobre Calle Chacabuco s/n, de Ciudad, y posee una superficie total según mensura de 5 ha. 0.495,28 m² (parte de mayor extensión) y según título de 5 ha. 1.595,29 m² (remanente). Se procede a donar una superficie total según mensura y según título 10.767,52 m², con destino a la afectación de Calle Azcuénaga y Calle Comodoro Pí, de la Fracción A. La presente donación se hace a los efectos de dar cumplimiento al Art. 6° de la Ley N° 4341 de Loteos de la Provincia de Mendoza y Ordenanza 13516-HCD. Las superficies a donar se detallan a continuación:

Prolongación Calle Azcuénaga

Superficie total: según mensura y según título 5.160,79 m²

Tramo Norte

Norte: en 20,00 m con García Antonio

Sur: en 20,00 m con afectación de calle Comodoro Pí

Este: en 49,05 m con terreno del oferente

Oeste: en 49,05 m con terreno del oferente

Tramo Sur

Norte: en 20,00 m con afectación de calle Comodoro Pí

Sur: en 20,00 m con calle Chacabuco

Este: en 208,99 m con terreno del oferente Fracción A, D y E

Oeste: en 208,99 m con terreno del oferente de la Fracción B

Prolongación Calle Comodoro Pí

Superficie total: según mensura y según título 5.606,73 m²

Norte: en 135,82 m con terreno del oferente, 20,00 m con calle Azcuénaga norte, 31,04 m con terreno del oferente

Sur: en 135,82 m con terreno del oferente, 20,00 m con calle Azcuénaga sur, 31,04 m con terreno del oferente

Este: en 30,00 m con Pueyo Julio

Oeste: en 30,00 m con Avendaño Ana Blanca Rosa

El inmueble de referencia se encuentra inscripto en la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial de la Provincia de Mendoza, bajo la Matrícula N° 61.528/17, Asiento A-2 y 3. Los datos arriba consignados, han sido extraídos del Expte. N° 21157-B-25; caratulado: BESSONE, Gustavo y Otros, Butti N° 15, s/Donación sin Cargo.-

Artículo 2°.-SE DEJA aclarado que la Comuna no toma a su cargo las deudas que pudieran existir hasta la posesión del bien aceptado por el Art. 1° de la presente Ordenanza.-

Artículo 3°.-POR INTERMEDIO de la Secretaría de Ambiente, Obras y Servicios Públicos, se procederá a tomar posesión del bien aceptado por el Art. 1° de la presente Ordenanza.-

Artículo 4°.-EL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL, dispondrá la inscripción a nombre de la Comuna del rasgo de terreno aceptado en donación, tanto en la Dirección de Registro Público y Archivo Judicial de la Provincia.-

Artículo 5°.-LA DONACIÓN aceptada por el Art. 1°, no exime a los propietarios de la obligación de realizar todas las obras de urbanización e infraestructura en el caso que procedan a lotear y/o fraccionar con frente a las Arterias y Calles donadas en el Art. 1° de la presente Ordenanza.-

Artículo 6°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los quince días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15453

Artículo 1°.-AUTORIZAR a Contaduría General a librar orden de pago, cheque o transferencia electrónica a favor del Sr. MEZA, Juan Carlos; DNI N° 11.850.918, en su carácter de Presidente del Rotary Club San Rafael Este, por la suma de PESOS SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS con 00/100 (\$ 6.553.900,00), en concepto de Subsidio destinado a la realización de un "Almuerzo Solidario" que reúne fondos destinados al Hogar San Martín de Tour.-

Artículo 2°.-EL GASTO será con cargo a la cuenta indicada a fs. 27 del Expte N° 23070-R-2025, e imputable al Presupuesto de Gastos en vigencia.-

Artículo 3°.-POR DIRECCIÓN DE ASUNTOS LEGALES se procederá a instrumentar el Convenio respectivo, en un todo de conformidad con las disposiciones del Acuerdo N° 2514 del Honorable Tribunal de Cuentas de la Provincia de Mendoza.-

Artículo 4°.-EL BENEFICIARIO deberá rendir cuenta documentada de la inversión de los fondos otorgados, de acuerdo a la normativa vigente.-

Artículo 5°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los quince días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15454

Artículo 1°.-ACEPTAR la donación sin cargo ofrecida por el Instituto Provincial de la Vivienda (IPV), CUIT N° 30-99907804-0, a favor de la Municipalidad de San Rafael. El inmueble afectado se encuentra ubicado con frente a Calle Quilmes s/n, del Distrito Cuadro Nacional, y posee una superficie total según mensura 6 ha. 8.648,77 m² y según título 6 ha. 8.724,90 m². Se procede a donar una superficie total según mensura 32.619,31 m² y según título 32.695,44 m². La presente donación se hace a los efectos de dar cumplimiento al Art. 6° de la Ley N° 4341 de Loteos de la Provincia de Mendoza. Las superficies a donar se detallan a continuación:

Calle Santa María de Oro - A

Superficie total: s/ mensura s/título 1.818,64 m²

Norte: en 20,80 m con prolongación calle Los Cardos

Sur: en 20,80 m con calle Quilmes

Este: en 46,22 m con terreno del oferente y 16,80 m con calle proy. 2 B - El Chañar, 46,23 m con terreno del oferente

Oeste: en 46,22 m con terreno del oferente y 16,80 m con calle proy. N° 2 A- El Chañar, 46,22 m con terreno del oferente

Calle Santa María de Oro - B

Superficie total: s/ mensura y s/ título 2.184,30 m²

Norte: en 20,80 m con Cogo Pablo Alberto

Sur: en 20,80 m con calle Los Cardos

Este: en 90,69 m con terreno del oferente

Oeste: en 37,72 m con terreno del oferente, 16,80 m con calle proy. N° 1 El Tala, 36,71 m Espacio a donar D (Espacio de Equipamiento y espacio predio pozo)

Calle Laprida - A

Superficie total: s/ mensura y s/ título 1.416,91 m²

Norte: en 16,70 m con calle Los Cardos

Sur: en 16,70 m con calle Quilmes

Este: en 109,63 m con terreno del oferente

Oeste: en 46,40 m con terreno del oferente, 16,80 m con calle proy N° 2 B -El Chañar- y 46,40 m con terreno del oferente

Calle Laprida - B

Superficie total: s/ mensura y s/ título 1.754,04 m2

Norte: en 16,70 m con Cogo Pablo Alberto

Sur: en 16,70 m con calle Los Cardos

Este: en 88,34 m con terreno del oferente

Oeste: en 88,60 m con terreno del oferente

Calle Los Cardos - Prolongación Roldan

Superficie total: s/ mensura 6.108,31 m2 y s/ título 6.184,44 m2

Norte: en 5,50 m con Esp a donar C, 20,93 m con prolong. Calle Buenos Aires C, 82,33 m con terreno del oferente, 20,80 m con Sta. María de Oro B, 35,90 m con terreno del oferente, 16,84 m con calle proy. N° 3- Los Algarrobos-, 35,67 m con terreno del oferente, 16,70 m con calle Laprida B, 42,06 m con terreno del oferente, 16,70 m con calle proy. N° 4 A- Los Álamos y 19,62 con terreno del oferente.

Sur: en 4,80 m con espacio a donar B, 20,93 m prolong. Calle Uriburu prolong. Buenos Aires A, 82,78 m con terreno del oferente, 20,80 m con Sta. María de Oro A, 88,06 m con terreno del oferente, 16,70 m con prolongación Laprida A, 42,06 m con terreno del oferente, 16,70 m calle Proyectada N° 4 B -Los Álamos y 20,06 m con terreno del oferente

Este: en 20,90 m Mallo Oscar Luis

Oeste: en 20,90 m con San Francisco S.A.

Calle Quilmes

Superficie total: s/ mensura y s/ título 2.834,03 m2

Norte: en 4,05 m con espacio a donar A, 20,93 m con calle Uriburu prolong. Buenos Aires A, 85,13 m con terreno del oferente, 20,80 m con Sta María de Oro A, 86,72 m con terreno del oferente, 16,80 m con calle Laprida, 42,06 m con terreno del oferente, 16,70 m con calle Proyectada N° 4 B Los Álamos, 21,72 con terreno del oferente

Sur: en 314,35 m con más calle Quilmes

Este: en 10,62 m con Mallo Oscar Luis

Oeste: en 10,62 m co

n San Francisco S.A

Calle Proyectada N° 1 - El Tala

Superficie total: s/ mensura y s/ título 1.301,28 m2

Norte: en 81,15 m con espacio a donar D

Sur: en 81,51 m con terreno del oferente

Este: en 16,80 m con prolong. Santa María de Oro B

Oeste: en 16,80 m con calle Buenos Aires C

Calle Proyectada N° 2 - A - El Chañar

Superficie total: s/ mensura y s/ título 1.747,23 m2

Norte: en 4,23 m con Espacio a donar B, 20,93 m con calle Buenos Aires B, 83,77 m con terreno del oferente

Sur: en 4,05 m con espacio a donar A, 20,93 m con calle Buenos Aires A, 84,14 m con terreno del oferente

Este: en 16,80 m con calle Sta. María de Oro A

Oeste: en 16,80 m con San Francisco S.A

Calle Proyectada N° 2 - B -El Chañar

Superficie total: s/ mensura y s/ título 1.398,37 m2

Norte: en 87,48 m con terreno del oferente

Sur: en 87,28 m con terreno del oferente

Este: en 16,80 m con prolongación Laprida A

Oeste: en 16,80 m con prolongación Sta. María de Oro A

Calle Proyectada N° 3 - Los Algarrobos

Superficie total: s/ mensura y s/ título 1.433,01 m2

Norte: en 16,84 m con Cogo Pablo Alberto

Sur: en 16,84 m con calle Los Cardos

Este: en 89,38 m con terreno del oferente

Oeste: en 89,76 m con terreno del oferente

Calle Proyectada N° 4 - A - Los Álamos

Superficie total: s/ mensura y s/ título 1.393,28 m2

Norte: en 16,70 m con Cogo Pablo Alberto

Sur: en 16,70 m con calle Los Cardos

Este: en 85,87 m con terreno del oferente

Oeste: en 87,30 m con terreno del oferente

Calle Proyectada N° 4 -B- Los Álamos

Superficie total: s/ mensura y s/ título 1.754,04 m2

Norte: en 16,70 m con calle Los Cardos

Sur: en 16,70 m con calle Quilmes

Este: en 109,63 m con terreno del oferente

Oeste: en 109,63 m con terreno del oferente

Calle Uriburu - Prolongación Buenos Aires - A

Superficie total: s/ mensura y s/ título 1.879,08 m2

Norte: en 20,83 m con Cogo Pablo Alberto

Sur: en 20,83 m con calle Los Cardos

Este: en 37,96 m con terreno del oferente, 16,80 m con calle proy. N° 1- El Tala, 38,98 m con Espacio a donar D

Oeste: en 94,35 m con espacio a donar C

Calle Uriburu - Prolongación Buenos Aires - B

Superficie total: s/ mensura y s/ título 930,64 m2

Norte: en 20,83 m con calle Los Cardos

Sur: en 20,83 m con calle Proy. N° 2 A - El Chañar

Este: en 46,53 m con terreno del oferente

Oeste: en 46,53 m con Espacio a Donar B

Calle Buenos Aires - C

Superficie total: s/ mensura y s/ título 930,64 m2

Norte: en 20,83 m con calle Proy. N° 2 A -El Chañar

Sur: en 20,83 m con calle Quilmes

Este: en 46,53 m con terreno del oferente

Oeste: en 46,53 m con Espacio a donar A

Ochavas

Superficie total: s/ mensura y s/ título 157,45 m2
Detalle y Medidas

Lote J -14 - 5,56 m 2 (4,00 m x 3,42 m x 3,42 m)

Lote F-14- 5,56 m 2 (4,00 m x 3,42 m x 3,42 m)

Lote A-14 - 5,56 m 2 (4,00 m x 3,42 m x 3,42 m)
Esp. De Equip. - 5,56 m 2 (4,00 m x 3,42 m x 3,42 m)

Lote H-4 - 5,51 m 2 (4,00 m X 3,40 m X 3,40 m)

Lote A-8 - 2,87 m 2 (4,00 m x 2,46 m x 2,46 m)

Lote F-9 - 2,87 m 2 (4,00 m X 2,46 m X 2,46 m)

Lote J-9 - 2,87 m 2 (4,00 m X 2,46 m x 2,46 m)

Espacio de Equip. - 2,87 m 2 (4,00 m x 2,46 m x 2,46 m)

Lote C-8 - 2,87 m 2 (4,00 m x 2,46 m x 2,46 m)

Lote G-9 - 2,87 m 2 (4,00 m x 2,46 m x 2,46 m)

Lote K-9 - 2,87 m 2 (4,00 m x 2,46 m x 2,46 m)

Lote B-8 - 2,87 m 2 (4,00 m x 2,46 m x 2,46 m)

Lote D-8 - 2,87 m 2 (4,00 m x 2,46 m x 2,46 m)

Lote H-11 - 2,87 m 2 (4,00 m x 2,46 m x 2,46 m)

Lote A-7 - 5,44 m 2 (4,00 mx 3,37 m x 3,37 m)

Lote F-6 - 5,44 m 2 (4,00 m x 3,37 m x 3,37 m)

Lote J-6 - 5,44 m 2 (4,00 m x 3,37 m x 3,37 m)

Lote K-6 - 5,44 m 2 (4,00 m x 3,37 m x 3,37 m)

Lote G-6 - 5,44 m 2 (4,00 mx 3,37 m x 3,37 m)

Lote A-1 - 2,87 m 2 (4,00 m x 2,46 m x 2,46 m)

Lote F-1 - 2,87 m 2 (4,00 m x 2,46 m x 2,46 m)

Lote J-1 - 2,87 m 2 (4,00 m x 2,46 m x 2,46 m)

Lote G-1 - 2,87 m 2 (4,00 m x 2,46 m x 2,46 m)

Lote K-1 - 2,87 m 2 (4,00 m x 2,46 m x 2,46 m)

Lote H-1 - 2,87 m 2 (4,00 m x 2,46 m x 2,46 m)

Lote I-1 - 2,87 m 2 (4,00 mx 2,46 m x 2,46 m)

Lote B-9 - 5,44 m 2 (4,00 m x 3,37 m x 3,37 m)

Lote G-14 - 5,44 m 2 (4,00 m x 3,37 m x 3,37 m)

Lote K-14- 5,44 m 2 (4,00 m x 3,37 m x 3,37 m)

Lote C-9 - 5,44 m 2 (4,00 m x 3,37 m x 3,37 m)

Lote D-11 - 5,51 m 2 (4,00 mx 3,40 mx 3,40 m)

Lote H-14 - 5,51 m 2 (4,00 mx 3,40 mx 3,40 m)

Lote E-7 - 5,51 m 2 (4,00 m x 3,40 m x 3,40 m)

Lote I-8 - 5,51 m 2 (4,00 mx 3,40 mx 3,40 m)

Espacio de Equipamiento C

Superficie total: s/ mensura y s/ título 502,08 m2

Norte: en 5,80 m con Cogo Pablo Alberto

Sur: en 5,05 m con calle Los Cardos

Este: en 94,35 m con calle Uriburu prolong. Buenos Aires C

Oeste: en 94,15 m con San Francisco S.A

Espacio de Equipamiento B

Superficie total: s/ mensura y s/ título 199,69 m2

Norte: en 4,80 m con calle Los Cardos

Sur: en 4,23 m con calle Proy. N° 2 -El Chañar

Este: en 46,53 m con calle Buenos Aires B

Oeste: en 46,36 m con San Francisco S.A

Espacio de Equipamiento A

Superficie total: s/ mensura y s/ título 194,14 m2

Norte: en 4,05 m con calle Proy N° 2 El Chañar

Sur: en 4,05 m con más calle Quilmes

Este: en 54,94 m con calle Buenos Aires A

Oeste: en 54,71 m con San Francisco S.A

Espacio de Equipamiento D

Superficie total: s/ mensura y s/ título 2.682,15 m2

Norte: en 79,74 m con Cogo Pablo Alberto, 21,54 m con predio pozo

Sur: en 81,15 m con calle Proy. N° 1 El Tala, 22,74 m con predio pozo

Este: en 8,75 m con calle Santa María de Oro B, 10,15 m con pozo donado a la provincia, 18,31 m con calle Santa María de Oro B

Oeste: en 38,98 m con calle Buenos Aires C

El inmueble de referencia se encuentra inscripto en la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial de la Provincia de Mendoza, bajo la Matrícula N° 56.659/17, Asiento A-2. Los datos arriba consignados, han sido extraídos del Expte. N° 11534-I-25, caratulado, Instituto Provincial de la Vivienda - Mendoza -s/Donación sin Cargo. Calle Quilmes s/n, Cuadro Nacional.-

Artículo 2°.-SE DEJA aclarado que la Municipalidad no toma a su cargo las deudas que pudieran existir hasta la posesión del bien aceptado por el Artículo 1°.-

Artículo 3°.-POR intermedio de la Secretaría de Ambiente, Obras y Servicios Públicos, se procederá a tomar posesión del bien aceptado por el Artículo 1°.-

Artículo 4°.-EL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL, dispondrá la inscripción a nombre de la Municipalidad de los rasgos de terreno aceptados en donación, en la Dirección de Registro Público y Archivo Judicial de la Provincia de Mendoza.-

Artículo 5°.-LA DONACIÓN aceptada por el Artículo 1°, no exime a los propietarios de la obligación de realizar todas las obras de urbanización e infraestructura con frente a las arterias y calles donadas en el mencionado Artículo.-

Artículo 6°.-AUTORIZAR al DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL a donar con cargo al Gobierno de la Provincia de Mendoza una fracción de terreno identificada como Espacio de Equipamiento D, conforme plano de ensura y loteo N° 17-78569, con una superficie total según título y según mensura de 2.682,15 m2. Dicha fracción de terreno ha sido solicitada por la Dirección General de Escuela, a fs. 2 del Expte. N° 15828-M-25, adjunto al Expte. N° 11534-I-25, con destino a la construcción de las Escuelas N° 0-046 “Pequeños Inmigrantes” y N° 0-160 “Ana María Aldunate”, en el Distrito Cuadro Nacional, conforme al siguiente detalle:

Espacio de Equipamiento D

Superficie total: s/ mensura y s/ título 2.682,15 m2

Norte: en 79,74 m con Cogo Pablo Alberto, 21,54 m con predio pozo

Sur: en 81,15 m con calle Proy. N° 1 El Tala, 22,74 m con predio pozo

Este: en 8,75 m con calle Santa María de Oro B, 10,15 m con pozo donado a la provincia, 18,31 m con calle Santa María de Oro B

Oeste: en 38,98 m con calle Buenos Aires C

Artículo 7°.-IMPONER COMO CARGO de la presente Donación la edificación de las Escuelas N° 0-046 “Pequeños Inmigrantes” y N° 0-160 “Ana María Aldunate”, en el Distrito Cuadro Nacional.-

Artículo 8°.-FLJAR UN PLAZO MÁXIMO DE CINCO (5) AÑOS para la ejecución de las obras correspondientes al cargo, contados a partir de la entrega de la fracción de terreno identificada en el Artículo 6°. Vencido el plazo sin que la donataria cumpla en debida forma el cargo impuesto, la Municipalidad podrá revocar la donación efectuada.-

Artículo 9°.-EL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL procederá a desafectar del patrimonio Municipal el terreno donado, una vez cumplido el cargo impuesto en el Artículo 7°.-

Artículo 10°.-LOS GASTOS que se originen por la confección del plano de mensura, escrituración, inscripción en la Dirección de Registro Público y Archivo Judicial de la Provincia y demás oficinas administrativas con Jurisdicción sobre el inmueble, y cualquier otro que tenga como fin la transferencia del terreno donado a favor de la donataria, correrán a su único y exclusivo cargo y una vez que se haya cumplido con el cargo impuesto en el Artículo 7°.-

Artículo 11°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES “PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN” DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los quince días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN

RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15455

Artículo 1°.-TRANSFERIR del dominio público al dominio privado de la Municipalidad de San Rafael, el Espacio de Equipamiento, el cual se encuentra con frente a Av. Julio Argentino Roca, Esq. Calle Casnatti, el cual posee una superficie libre según plano de 7.567,48 m2, que corresponde a la fracción 3 Norte, conforme plano N° 17/49253, inscripto bajo la Matrícula N° 45151/17, quedando en el dominio público la afectación de las Calles la siguiente superficie total: según mensura 2.894,32 m2 y según título 2.918,34 m2, conforme al siguiente detalle:

Av. Julio Argentino Roca

Superficie total: según mensura y según título 451,00 m2

Norte: en 53,31 m con más Av. Julio A. Roca

Sur: en 10,91 m con más calle Casnatti, 2,39 m con ochava y 39,95 m con espacio de equipamiento

Este: en 7,67 m con más Av. Julio A. Roca

Oeste: en 7,30 m con más Av. Julio A. Roca

Calle Cayetano Silva

Superficie total: según mensura y según título 449,30 m2

Norte: en 41,35 m con espacio de equipamiento y 3,63 m con ochava

Sur: en 45,14 m con más calle Cayetano Silva

Este: en 10,80 m con más calle Cayetano Silva

Oeste: en 10,86 m con más calle Casnatti

Calle Casnatti y Ochavas

Superficie total: según mensura 1.994,02 y según título 2.018,04 m2

Norte: en 10,91 m y 2,39 m con Av. Julio A. Roca

Sur: en 10,86 m con más calle Casnatti y 3,63 m con más calle Cayetano Silva

Este: en 10,86 m con más calle Silva, 4,00 m, 184,62 m y 4,00 m con espacio de equipamiento

Oeste: en 201,38 m con más calle Casnatti

Artículo 2°.-DEFINIR como zona residencial mixta, la parcela identificada en el Artículo 1°, como así también sus vecinos frentistas.-

Artículo 3°.-CEDER EN CARÁCTER DE DONACIÓN CON CARGO a la Asociación Civil SR Club, el espacio de equipamiento identificado en el Artículo 1°, como de uso privado, conforme al siguiente detalle:

Espacio de Equipamiento (Libre de Ochavas)

Superficie total: según mensura y según título: 7.567,48 m2

Norte: en 42,34 m con calle Julio A. Roca

Sur: en 44,98 m con calle Cayetano Silva

Este: en 190,03 m con OHA Construcciones SRL

Oeste: en 184,62 m con más calle Casnatti

Artículo 4°.-IMPONER COMO CARGO de la presente Donación, las edificaciones que se detallan a continuación, las que deberán ser efectuadas conforme al Código de Edificación, Ordenanzas municipales, normas de accesibilidad y los permisos y/o habilitaciones que pudieran corresponder:

a) Un galpón polideportivo techado de 30 x 50 metros, con tres (3) canchas de vóley reglamentarias y áreas de apoyo.

b) Gimnasio, bar/restaurante y locales

comerciales con frente a las Calles principales.

c) Un albergue deportivo para cien (100) personas ubicado en planta alta.

d) Canchas de beach vóley y canchas de pádel al aire libre.

e) Espacios destinados a oficinas de organizaciones deportivas locales.

Artículo 5°.-FLJAR UN PLAZO MÁXIMO DE CINCO (5) AÑOS para la ejecución de las obras correspondientes al cargo, contados a partir de la entrega de la fracción de terreno identificada en el Artículo 3°. Vencido el plazo sin que la donataria cumpla en debida forma el cargo impuesto, la Municipalidad podrá revocar la donación efectuada.-

Artículo 6°.-EL DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL procederá a revocar la donación efectuada en caso que la donataria cambie el objeto del cargo impuesto o se produzca la disolución de la misma como Asociación Civil.-

Artículo 7°.-ESTABLECER el uso gratuito y vitalicio de las instalaciones construidas en el terreno donado a favor de la Municipalidad de San Rafael. El Departamento Ejecutivo Municipal podrá establecer las prestaciones mínimas a cargo de la Asociación Civil SR Club, por medio de la reglamentación correspondiente.-

Artículo 8°.-LOS GASTOS que se originen por la confección del plano de mensura, escrituración, inscripción en la Dirección de Registro Público y Archivo Judicial de la Provincia y demás oficinas administrativas con Jurisdicción sobre el inmueble, y cualquier otro que tenga como fin la transferencia del terreno donado, a favor de la donataria, correrán a su único y exclusivo cargo.-

Artículo 9°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES “PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN” DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los quince días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15456

Artículo 1°.-AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal para que, a través de la Secretaría de Ambiente, Obras y Servicios Públicos, coloque dispositivos cuya finalidad sea mantener una velocidad reducida de circulación, así como la cartelería correspondiente de señalización de los mismos, todo ello de conformidad con el Artículo 7° del Decreto 326/2018, reglamentario de la Ley N° 9024, en distintos sectores de la Calle Alsina, en el tramo comprendido entre Calle Canadá y Av. Rawson de esta Ciudad.-

Artículo 2°.-PREVIO a la ejecución de las obras mencionadas en el Artículo 1°, el Departamento Ejecutivo Municipal deberá arbitrar los medios necesarios para llevar a cabo un estudio técnico de seguridad vial, que aporte información precisa

para determinar la solución más adecuada a adoptar en el sector de la vía determinado en el Artículo 1º, de conformidad con lo establecido en el Decreto 326/2018, reglamentario de la Ley 9024.-

Artículo 3º.-LOS GASTOS que demande la ejecución de la presente Ordenanza, serán con cargo al Presupuesto de Gastos en vigencia.-

Artículo 4º.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los veintidós días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15457

Artículo 1º.-DECLARAR DE INTERÉS MUNICIPAL el "Torneo de Fútbol Infantil Los Cuyanitos", por el valor educativo, social y deportivo añadido a nuestro Departamento, el cual se lleva a cabo en el mes de Diciembre de cada año, siendo este año la "Edición 15º".-

Artículo 2º.-POR PRESIDENCIA proceder a la confección del correspondiente Diploma de Distinción Legislativa.-

Artículo 3º.-EL CUMPLIMIENTO de la presente Ordenanza no genera cargos al Departamento Ejecutivo Municipal.-

Artículo 4º.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los veintidós días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15458

Artículo 1º.-DECLARAR DE INTERÉS MUNICIPAL el "Triatlón Los Reyunos", evento deportivo a realizarse el día 30 de Noviembre de 2025, en el Paraje Los Reyunos.-

Artículo 2º.-POR PRESIDENCIA proceder a la confección del correspondiente Diploma de Distinción Legislativa.-

Artículo 3º.-EL CUMPLIMIENTO de la presente Ordenanza no genera cargos al Departamento Ejecutivo Municipal.-

Artículo 4º.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los veintidós días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15459

Artículo 1º.-AUTORIZAR al Departamento Ejecutivo Municipal a disponer la venta en Remate Público, de los bienes en desuso dados de baja en el Inventario Municipal.-

Artículo 2º.-FACULTAR al Departamento Ejecutivo Municipal a designar un Martillero Público debidamente matriculado, como responsable oficial del Remate Público en representación de la Municipalidad de San Rafael, quien deberá asumir el diligenciamiento de trámites y operatorias para la clasificación de los lotes, fijar fecha de remate, efectuar las publicaciones de ley y rendir cuenta en legal forma del resultado y producido del remate.-

Artículo 3º.-LOS GASTOS que demande la ejecución de la presente Ordenanza, serán con cargo al Presupuesto de Gastos en vigencia.-

Artículo 4º.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los veintidós días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

ORDENANZA N° 15460

Artículo 1º.-COLOCAR una placa conmemorativa en el ingreso del recinto del Honorable Concejo Deliberante de San Rafael y otra en el Distrito Villa 25 de Mayo previa resolución de Presidencia que establezca su ubicación exacta, alusivas al 150º Aniversario de la creación del primer Concejo Deliberante.-

Artículo 2º.-LA PLACA conmemorativa deberá llevar la siguiente inscripción: "Villa 25 de Mayo, San Rafael. Honorable Concejo Deliberante de San Rafael – 1876 – 6 de Enero – 2026. En conmemoración del 150º Aniversario de su creación, como homenaje a quienes sentaron las

bases de la democracia local y en reconocimiento a las generaciones que construyen el presente y el futuro de nuestra comunidad".

Samuel BARCUDI - Presidente del Honorable Concejo Deliberante

Antonela CRISTOFANELLI - Vicepresidenta 1ra

Romina GIORDANO - Vicepresidenta 2da

Nahuel ARSCONE - Concejal

Mariano CÁMARA - Concejal

Pamela TORRES - Concejal

Néstor OJEDA - Concejal

Adrián RECHE - Concejal

Romina GIRAUDO - Concejal

Adriana NAPOLITANO - Concejal

Leonardo YAPUR - Concejal

Martín ANTOLÍN - Concejal

Artículo 3º.-ESTABLECER que, durante el año 2026, las hojas membretadas del Honorable Concejo Deliberante de San Rafael, contengan un logo conmemorativo en el margen superior derecho alusivo al "150º Aniversario de la creación del primer Concejo Deliberante".-

Artículo 4º.-CREAR el concurso denominado "Logo Conmemorativo 150º Aniversario del Honorable Concejo Deliberante de San Rafael", abierto a toda la comunidad de San Rafael, el cual se desarrollará conforme al Pliego de Bases y Condiciones que se incorpora como **ANEXO I** de la presente Ordenanza, el que será convocado y coordinado a través de la Presidencia de este Honorable Cuerpo, garantizando la participación de la comunidad en general y priorizando la creatividad, el valor histórico y la identidad institucional de las propuestas.-

Artículo 5º.-EL GASTO que demande la ejecución de la presente Ordenanza será imputado a la partida presupuestaria correspondiente a este Honorable Cuerpo.-

Artículo 6º.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los veintidós días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.

ANEXO I

Concurso: "Logo Conmemorativo 150º Aniversario del Honorable Concejo Deliberante de San Rafael"

Fundamentos

En el marco de la conmemoración de los 150 años de la creación de la primera forma de Concejo Deliberante de San Rafael (6 de enero de 1876 – 6 de enero de 2026), se considera fundamental promover una iniciativa abierta que fortalezca la identidad institucional, la memoria histórica y el sentido de pertenencia de toda la comunidad sanrafaelina.

A través del diseño participativo de un logo conmemorativo, se busca integrar a la sociedad en su conjunto en una experiencia artística y representativa que resalte el valor histórico y democrático del Concejo Deliberante de San Rafael.

Objetivo General

Diseñar, mediante un proceso abierto y participativo, el logo institucional conmemorativo de los 150 años del Honorable Concejo Deliberante de San Rafael.

Objetivos Específicos

- Favorecer la participación ciudadana en un acontecimiento de relevancia institucional.
- Estimular la creatividad y la expresión artística local.
- Promover la valoración de la historia y la democracia representativa
- Otorgar al Honorable Concejo Deliberante de San Rafael, un símbolo gráfico que identifique la conmemoración de su 150° aniversario, durante todo el año 2026.

Destinatarios

El concurso estará abierto a toda la comunidad de San Rafael (ciudadanos en general, artistas, diseñadores, estudiantes, instituciones educativas y organizaciones sociales). La participación podrá ser individual o grupal.

Etapas del Concurso

1. *Presentación de Propuestas:* Los participantes deberán presentar su diseño en soporte digital (formato JPG/PNG y PDF vectorial), acompañado por una breve fundamentación escrita (con un máximo de 200 palabras).
2. *Evaluación y Selección:* Una Comisión Evaluadora seleccionará tres (3) finalistas. El diseño ganador será oficializado como logo institucional del “150° Aniversario del Honorable Concejo Deliberante de San Rafael”
3. *Premiación y Difusión:* El logo ganador será utilizado en la papelería oficial, publicaciones digitales e impresas del Honorable Concejo Deliberante de San Rafael, durante el año 2026.

Requisitos del Logo

- Ser un diseño original e inédito.
- Reflejar la identidad institucional del Concejo Deliberante, su rol democrático y su historia en San Rafael.
- Incluir la mención “150° Aniversario” o “1876 – 2026”.
- Tener claridad y simplicidad visual, de modo que pueda reproducirse en diferentes tamaños y formatos.
- Entregarse en versiones a color y en escala de grises.

Criterios de evaluación

- Originalidad y creatividad.
- Representatividad histórica e institucional.
- Claridad, simplicidad y aplicabilidad.
- Estética y armonía visual.
- Fundamentación escrita del diseño.

Comisión Evaluadora

La Comisión estará integrada por:

- El Presidente del Honorable Concejo Deliberante de San Rafael.
- Un/a Concejel de cada bloque político del Honorable Concejo Deliberante de San Rafael
- Un/a Docente de Artes Visuales.
- Un/a Docente Universitario de Diseño Gráfico.

Premio

El diseño ganador recibirá un premio en efectivo de PESOS TRESCIENTOS MIL (\$300.000), además de la difusión y reconocimiento público en todos los actos y materiales conmemorativos del “150° Aniversario”. Asimismo, se entregarán menciones especiales a los finalistas.

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

DECRETOS

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona el siguiente

DECRETO N° 6195

Artículo 1°.-APROBAR el Actas N° 2016; correspondiente a la Sesión efectuada por este Honorable Concejo Deliberante de San Rafael.-

Artículo 2°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, Publíquese, dese al Registro de Decretos y al Digesto Municipal.-

DADO EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, al día uno del mes de octubre del año dos mil veinticinco.-

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona el siguiente

DECRETO N° 6196

Artículo 1°.-APROBAR el Actas N° 2017; correspondiente a la Sesión efectuada por este Honorable Concejo Deliberante de San Rafael.-

Artículo 2°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, Publíquese, dese al Registro de Decretos y al Digesto Municipal.-

DADO EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los ocho días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.-

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona el siguiente

DECRETO N° 6197

Artículo 1°.-APROBAR el Actas N° 2018; correspondiente a la Sesión efectuada por este Honorable Concejo Deliberante de San Rafael.-

Artículo 2°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, Publíquese, dese al Registro de Decretos y al Digesto Municipal.-

DADO EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los quince días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.-

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona el siguiente

DECRETO N° 6198

Artículo 1°.-APROBAR el Actas N° 2019; correspondiente a la Sesión efectuada por este Honorable Concejo Deliberante de San Rafael.-

Artículo 2°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, Publíquese, dese al Registro de Decretos y al Digesto Municipal.-

DADO EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los veintidós días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.-

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

DECLARACIONES

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

DECLARACIÓN N° 3725

Artículo 1°.-EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN RAFAEL, vería con agrado que la Dirección de Seguridad Vial dependiente del Ministerio de Seguridad y Justicia de la Provincia de Mendoza, realice los controles pertinentes para dar cumplimiento efectivo a las disposiciones del Art. 52°, Inc. 7 y 8 de la Ley Provincial N° 9024.-

Artículo 2°.-LOS CONTROLES, deberían ser preventivos, mediante dispositivos portátiles, al igual que los alcoholímetros, siendo métodos no invasivos, estériles y descartables a modo de no

afectar la integridad física y moral de las personas.-

Artículo 3°.-POR PRESIDENCIA DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE remítase copia de la presente Declaración, junto a sus fundamentos, a la Ministra de Seguridad y Justicia, Mgter. Mercedes RUS y al Director de Seguridad Vial, Crio. Gral. Fabián BECERRA.-

Artículo 4°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Declaraciones y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, al día uno del mes de octubre del año dos mil veinticinco.-

Diego Mazo Samuel Barcudi
Secretario Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

DECLARACIÓN N° 3726

Artículo 1°.-EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN RAFAEL, acompaña el Proyecto de Ley realizado por los Legisladores del Sur, por el que solicitan modificar los Artículos 21° y 29° de la Ley N° 6.970 de Educación Pública Provincial, peticionando la "equiparación salarial", para los docentes de la Provincia de Mendoza.-

Artículo 2°.-POR PRESIDENCIA DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE remítase copia de la presente Declaración, junto a sus fundamentos, al Poder Ejecutivo Provincial.-

Artículo 3°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Declaraciones y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los ocho días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.-

Diego Mazo Samuel Barcudi
Secretario Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

DECLARACIÓN N° 3727

Artículo 1°.-EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN RAFAEL, vería con agrado que la Subsecretaría de Transporte de la Provincia de Mendoza, arbitre los medios necesarios para lograr el cese de todas aquellas prácticas indebidas consistentes en la pintada irregular de

cordones y calzadas con color amarillo - simulando la prohibición de estacionamiento-, así como en la colocación de elementos tales como carteles, conos, cajones y otros objetos que obstruyen el espacio público y restringen de manera arbitraria la posibilidad de aparcar en la vía pública.-

Artículo 2°.-POR PRESIDENCIA DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE remítase copia de la presente Declaración, junto a sus fundamentos, a las autoridades de la Subsecretaría de Transporte de la Provincia de Mendoza.-

Artículo 3°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Declaraciones y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los ocho días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.-

Diego Mazo Samuel Barcudi
Secretario Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

DECLARACIÓN N° 3728

Artículo 1°.-EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN RAFAEL, vería con agrado que las autoridades de la Dirección Provincial de Vialidad, efectúen en todo su recorrido tareas de reparación y mantenimiento (bacheado, engranzado, banquinado y riego periódico) de Calle del Medio, del Paraje Los Claveles, en el Distrito de Cañada Seca, como así también mejoras e incremento en su alumbrado público.-

Artículo 2°.-POR PRESIDENCIA DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE remítase copia de la presente Declaración, junto a sus fundamentos, a las autoridades de la Dirección Provincial de Vialidad.

Artículo 3°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Declaraciones y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los ocho días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.-

Diego Mazo Samuel Barcudi
Secretario Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

DECLARACIÓN N° 3729

Artículo 1°.-EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN RAFAEL, vería con agrado que el Ministro de Economía de la Nación, Lic. Luis CAPUTO, disponga que la Secretaría de Transporte de la Nación proceda a la designación de su representante ante el Ente Binacional Las Leñas (EBILEÑAS), a fin de reactivar su funcionamiento y avanzar en las gestiones técnicas y administrativas, para la concreción del Paso Las Leñas.-

Artículo 2°.-POR PRESIDENCIA DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE remítase copia de la presente Declaración, junto a sus fundamentos, al Ministro de Economía de la Nación, Lic. Luis CAPUTO y al Secretario de Transporte de la Nación, Sr. Luis PIERRINI.-

Artículo 3°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Declaraciones y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los ocho días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.-

Diego Mazo Samuel Barcudi
Secretario Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

DECLARACIÓN N° 3730

Artículo 1°.-EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN RAFAEL, reitera el pedido efectuado mediante **Declaración N° 3568/2024**, por la que se solicitó a la Subsecretaría de Transporte de la Provincia de Mendoza, gestione la instalación de un equipo semafórico en la intersección de Calles Las Heras y Barcala, de la Ciudad de San Rafael.-

Artículo 2°.-POR PRESIDENCIA DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE remítase copia de la presente Declaración, junto a sus fundamentos, al Ministro de Gobierno, Infraestructura y Desarrollo Territorial, Dr. Natalio MEMA RODRÍGUEZ y al Subsecretario de Transporte, Ing. Luis BORREGO.-

Artículo 3°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Declaraciones y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los quince días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.-

Diego Mazo Samuel Barcudi
Secretario Presidente

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN

RAFAEL, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:

DECLARACIÓN N° 3731

Artículo 1°.-EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN RAFAEL, expresa su MÁS ENÉRGICO REPUDIO a la decisión del Gobierno Nacional de eliminar a San Rafael, del régimen de la Zona Fría en las tarifas de gas natural.-

Artículo 2°.-EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN RAFAEL, vería con agrado que las autoridades nacionales revisen esta determinación, y restituyan a San Rafael los beneficios de la Zona Fría, en defensa de una política energética verdaderamente federal.-

Artículo 3°.-POR PRESIDENCIA DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE remítase copia de la presente Declaración, junto a sus fundamentos, al Presidente de la Nación, Lic. Javier MILEI; al Ministro de Economía de la Nación, Lic. Luis CAPUTO y a las Honorables Cámaras de Diputados y Senadores de la Nación.-

Artículo 4°.-CÚMPLASE, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Declaraciones y al Digesto Municipal.-

DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los veintidós días del mes de octubre del año dos mil veinticinco.-

Diego Mazo
Secretario

Samuel Barcudi
Presidente

ANEXOS

ANEXO ORDENANZA N° 15438



Tu!
Municipio
San Rafael



**ADENDA DE CONVENIO ENTRE
EL INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA Y
LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL**

**BARRIOS JAIME PRATS, NUESTRA SEÑORA DE FATIMA DE
GOUDGE Y MANOS UNIDAS**

Entre el Instituto Provincial de la Vivienda, representado en este acto por el Presidente el Honorable Directorio, Ing. **GUSTAVO CANTERO**, DNI N° 21.528.734, con domicilio en calle Lavalle N° 92, de la Ciudad de Mendoza, en adelante "EL INSTITUTO", por una parte y la Municipalidad de San Rafael, representada en este acto por su Intendente, **OMAR CHAFI FELIX**, DNI N° 13.880.900, con domicilio en calle Comandante Salas y Belgrano, San Rafael, denominado en adelante "EL MUNICIPIO", por la otra parte::

ANTECEDENTES:

Que el Plan Provincial de Viviendas Mendoza Construye Línea de Acción 1, aprobado por la resolución N° 495/18, prevé la financiación para la construcción de viviendas sobre terrenos priorizados por los Municipios, debidamente urbanizados y con obras de infraestructura completas.

Que específicamente el art. 4° de la mencionada Resolución establece: "DISPONIBILIDAD DE TERRENO: Los Municipios deberán aportar, seleccionar y priorizar terrenos que tengan las obras de urbanización e infraestructura ejecutadas, terminadas, recepcionadas y habilitadas; que el terreno esté totalmente nivelado y libre de ocupantes, contar con el movimiento de suelos para lograr la cota del proyecto y obtener previo al inicio de las obras de vivienda, la Aprobación Definitiva de Loteo, sea de su propiedad o de Entidades Intermedias que se encuentren en su banco de proyectos, previo a la solicitud de financiamiento o Licitación, de acuerdo a los lineamientos que


OMAR CHAFI FELIX
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPIO DE SAN RAFAEL


Ing. Gustavo Cantero
Presidente
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Escaneado con CamScanner



establece la Ley de Loteos y Ley de Ordenamiento Territorial N° 8051. Y todo lo establecido en art. 21 y 40 – De la titularidad de los terrenos".

Que EL MUNICIPIO ha priorizado la construcción de 10 viviendas correspondientes al Barrio Jaime Prats, 10 viviendas correspondientes al Barrio Nuestra Señora de Fátima de Goudge y 10 viviendas correspondientes al Barrio Manos Unidas, todos en el Marco del Programa Mendoza Construye, Línea de Acción 1. El proyecto se realizará en un terreno de EL MUNICIPIO y no posee aún las obras de Infraestructura y Urbanización.

Ante esto y como medida de mejor proveer, las partes acuerdan celebrar la presente ADENDA DE CONVENIO, el que se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Cuando EL INSTITUTO proceda, de acuerdo a su disponibilidad presupuestaria, a llamar a tres (3) Licitaciones Públicas para la construcción de 10 viviendas correspondientes al Barrio Jaime Prats, 10 viviendas correspondientes a Nuestra Señora de Fátima de Goudge y 10 viviendas correspondientes al Manos Unidas, Construcción de Viviendas Tipología CEPA de 1 dormitorio, realizando a su vez:

- 1) Relleno de lotes destinados a las viviendas y fondo de lote, lo necesario por sobre el nivel de banquina y dar cumplimiento a las cotas de proyecto.
- 2) Construcción de Veredas y Esquinas.
- 3) Construcción de Red Eléctrica de sus respectivas conexiones domiciliarias para las 10 viviendas en cada uno de los barrios.

SEGUNDA: EL MUNICIPIO asume el compromiso del pago de los certificados correspondientes a las obras descriptas en 2) y 3) de la Cláusula Primera en función del avance de obra.

TERCERA: Los montos correspondientes a las obras y labores mencionados en la Cláusula Segunda, surgirán del Contrato que se firme con la Empresa

Ing. Carlos J. Cantero
Presidente
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda

Escaneado con CamScanner



que resulte adjudicataria de la Licitación, de acuerdo a la oferta presentada por ella, como así también de los certificados y liquidaciones que se emitan y practiquen a través de la Gerencia de Control y Certificaciones de **EL INSTITUTO**, teniendo en cuenta el avance físico que resulte de la medición mensual de las obras.


Tanto las obras requeridas en la Licitación como el Contrato de Obra Pública con todas sus cláusulas, y las liquidaciones provisorias y definitivas que practique **EL INSTITUTO**, serán aceptados sin protesto por **EL MUNICIPIO**.

CUARTA: Los pagos a efectuar por **EL MUNICIPIO** se realizarán dentro de los 60 días de emitido cada certificado mensual de obra, en la cuenta B.N.A. CC \$ 24056280138086 – CUIT: 30999078040 – CBU: 0110628820062801380862.

QUINTA: **EL MUNICIPIO** se compromete a:

- 1) Entregar el terreno con limpieza general,.
- 2) Realizar las obras de Redes de Agua con las conexiones domiciliarias y las obras complementarias necesarias, antes de que la ejecución de las viviendas llegue al 80% de avance físico.
- 3) Realizar las obras de urbanización necesarias que no licite **EL INSTITUTO**, antes de que la ejecución de las viviendas lleguen al 80% de avance físico.
- 4) Presentar a **EL INSTITUTO** toda la documentación necesaria para que se transfieran los terrenos a favor de este, antes del llamado a Licitación.
- 5) Entregar a **EL INSTITUTO**, antes de que la ejecución de las viviendas llegue al 80% de avance físico, de todas las actas de recepción de las obras de urbanización e infraestructura que realice **EL MUNICIPIO** para que se pueda tramitar la aprobación del loteo de cada uno de los barrios.

SEXTA: En caso de incumplimiento por parte de **EL MUNICIPIO**, de los pagos y/o labores comprometidos, **EL INSTITUTO** podrá denegar la ejecución de los proyectos priorizados por aquél. Asimismo, podrá recurrir a la vía judicial para


GABRIEL CHAFFI FELIX
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL


Ing. Gustavo J. Cantero
Presidente
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda


Escaneado con CamScanner



requerir el pago de lo adeudado, más los intereses y gastos que pudieran corresponder.

SEPTIMA: Las partes contratantes se someterán en caso de desacuerdo a la competencia de los tribunales ordinarios de la Primera Circunscripción Judicial de la Provincia de Mendoza, renunciando al fuero federal y/o cualquier otro que pudiera corresponder.

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Mendoza, a los 26 días del mes de septiembre de 2.025.


Ing. Gustavo J. Cantero
Presidente
Honorable Directorio
Instituto Provincial de la Vivienda


OMAR CHAFI FELIX
INTENDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL

Escaneado por Camilo Carrero