

# BOLETIN MUNICIPAL



**MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL**  
**Creado por Ordenanza 5381/96**  
**Nº 223**

## AUTORIDADES

**Intendente**  
Emir Félix

**Presidente Concejo**  
**Deliberante**  
Ricardo R. Vergara

**Secretario de Gobierno**  
Paulo Campi

**Secretario de Obras**  
**Públicas**  
Roberto Peña

**Secretario de Hacienda**  
Marcelo Gómez

Diseño, Redacción e Impresión **Honorable Concejo Deliberante** M.A.L. Jefe Departamento Computación

## SUMARIO

### **ORDENANZAS:**

12667 – 12672.....Pag. 3093

## **ORDENANZAS**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL DEPARTAMENTO DE SAN RAFAEL, MENDOZA, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:**

### **ORDENANZA Nº 12667**

**Artículo 1º.-MODIFICAR** el Art. 1º de la Ordenanza Nº 11145, el que quedará redactado de la siguiente forma:

*“Art.1º) ACEPTAR la donación SIN CARGO, ofrecida por el Señor RICARDO ALEJANDRO ERMILI, a favor de esta Municipalidad de San Rafael, referente a un rasgo de terreno denominado como fracción “B”, parte de mayor superficie, correspondiente a un terreno ubicado sobre el costado Oeste de calle Jorge Newbery, de Salto de Las Rosas, distrito Cañada Seca, de este Departamento de San Rafael. El terreno ofrecido en donación sin cargo, será destinado a Espacio de Equipamiento, cuya superficie total s/Título y s/Mensura es de 5.772,29 m2, de acuerdo a las siguientes medidas y linderos:*

*NORTE: en 81,35m con Fracción “A” de propietario, y otra parte en 41,60m con Ugas José Murielo.*

*SUR: en 134,17m con Shecre Silvia Noemí*

*ESTE: en 24,00m con Fracción “A” de propietario y Ugas José Murielo y otra parte en 33,60m con calle Jorge Newbery*

*OESTE: en 55,87m con calle proyectada Nº 3.*

*El inmueble de referencia en autos se encuentra inscripto en la Dirección de Registros Públicos y Archivo Judicial de la Provincia, bajo la matrícula 47437/17, Asiento A-1 de Folio Real de San Rafael. Los datos arriba consignados, han sido extraídos del Expediente Nº 15702-E-11; caratulado: ERMILI, RICARDO ALEJANDRO - Ruta Nº 143 km 498,50 -Salto de Las Rosas-s/donación terreno.”.-*

**Artículo 2º.- CÚMPLASE**, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

**DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los veintitrés días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.-**

Rubén Román                      Ricardo Vergara  
Secretario                              Presidente

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL DEPARTAMENTO DE SAN RAFAEL, MENDOZA, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:**

### **ORDENANZA Nº 12668**

**Artículo 1º.-APROBAR** el proyecto de Recuperación, Conservación y Puesta en Valor de la Fachada de la “Casa Bustelo – Veyretou”, conforme los dictámenes técnicos obrantes en las actuaciones administrativas Nº 18820-B-15, caratuladas: Bustelo Luis Felix y Otro –Comte. Salas 227- s/factibilidad demolición y construcción playa de estacionamiento. Las obras de remodelación de la fachada serán supervisadas por la Secretaría de Ambiente, Obras y Servicios Públicos.-

**Artículo 2º.-DECLARAR** Patrimonio Cultural Departamental la construcción preservada de la “Casa Bustelo – Veyretou” y lo que se recupere en función del proyecto aprobado en el Artículo 1º, todo ello conforme lo dispuesto por la Ordenanza Municipal Nº 9375/08.-

**Artículo 3º.-EL** Departamento Ejecutivo Municipal, a través de las áreas competentes procederá a ceder, mediante contrato de comodato, a la institución CHADEP, el inmueble recuperado con fines culturales, históricos y turísticos sin perjuicio del uso privado que del mismo haga el propietario, del resto del inmueble conforme lo establecido en el Art.4º de la presente pieza legal.-

**Artículo 4º.-EL** Departamento Ejecutivo Municipal promoverá la recuperación de la función residencial originaria del bien permitiendo la coexistencia del uso privado y el resultado del proyecto de recuperación, conservación y puesta en valor de la fachada. Esta acción limitará el uso del total de la superficie de la parcela –1.000 m2-, otorgando un FOT superior al determinado para la Zona 4, el que será aprobado por el Honorable Concejo Deliberante obtenidas las conclusiones definitivas del proyecto aprobado en el Art.1º de la presente pieza legal.-

**Artículo 5º.-EL PROYECTO** en su totalidad es por cargo y cuenta del propietario.-

**Artículo 6º.-TÉNGASE** al propietario, conforme las constancias obrantes en las actuaciones administrativas arriba indicadas, por renunciado a los beneficios tributarios que se desprenden de la Declaración de Patrimonio Cultural –Ordenanza Nº 9375/08, Art. 31.-

**Artículo 7º.- CÚMPLASE**, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

**DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los veintitrés días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.-**

Rubén Román      Ricardo Vergara  
Secretario          Presidente

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL DEPARTAMENTO DE SAN RAFAEL, MENDOZA, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:**

**ORDENANZA N° 12669**

**Artículo 1°.-OTORGAR** en carácter de DONACIÓN a la Cooperativa Rural de Servicios Públicos Real del Padre, la unidad FORD, modelo 1967, dominio VLM-276, inventariado con el N° C-A-51, con el cargo de ser utilizado para la prestación de servicios en el Distrito Real del Padre.-

**Artículo 2°.-POR** Oficina Patrimonio e Inventario, dese de baja los bienes municipales donados.-

**Artículo 3°.- CÚMPLASE**, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

**DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los veintitrés días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.-**

Rubén Román      Ricardo Vergara  
Secretario          Presidente

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL DEPARTAMENTO DE SAN RAFAEL, MENDOZA, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:**

**ORDENANZA N° 12670**

**Artículo 1°.-AUTORIZAR** a Contaduría General a materializar la entrega de un subsidio a la Cámara de Turismo San Rafael, en la persona del Señor Cáceres, Lautaro Javier, en su carácter de Presidente de la misma, DNI N° 26.816.066, con domicilio en Bertani Sur N° 1505, de San Rafael, por la suma total de PESOS CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS (\$ 493.922,00), destinado a campaña audiovisual de Promoción Turística Integral de San Rafael, todo conforme a Expediente N° 24318-C-16, previo al cumplimiento del dictamen de Contaduría Municipal de fs.37, obrante en autos.-

**Artículo 2°.-EL GASTO** será con cargo a la cuenta indicada a fs. 35 de autos, del Presupuesto de Gastos en vigencia.-

**Artículo 3°.-POR** Dirección de Asuntos Legales se procederá a instrumentar el convenio, en un todo de acuerdo a las disposiciones del Acuerdo 2514 del Honorable Tribunal de Cuentas de la Provincia.-

**Artículo 4°.-EL** Señor Cáceres, Lautaro Javier, D.N.I. N° 26.816.066, deberá rendir cuenta documentada de la inversión de los fondos otor-

gados, en el término de treinta (30) días de acuerdo a normativas vigentes.-

**Artículo 5°.- CÚMPLASE**, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

**DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los veintitrés días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.-**

Rubén Román      Ricardo Vergara  
Secretario          Presidente

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL DEPARTAMENTO DE SAN RAFAEL, MENDOZA, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:**

**ORDENANZA N° 12671**

**Artículo 1°.-APROBAR** el Proyecto de Presupuesto de Gastos y Cálculo de Recursos, que regirá durante el Ejercicio 2017, como se detalla en el Anexo que debe considerarse como parte integrante de la presente pieza legal y cuyo monto asciende a la suma de PESOS UN MIL CIENTO DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL (\$ 1.118.740.000).

(VER ANEXO: **ORDENANZA PRESUPUESTO 2017**)

**Artículo 2°.-FÍJAR** desde el 1° de enero hasta el 31 de diciembre del año 2017 inclusive, la vigencia de la presente Ordenanza.-

**Artículo 3°.-CÚMPLASE**, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

**DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los veintitrés días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.-**

Rubén Román      Ricardo Vergara  
Secretario          Presidente

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL DEPARTAMENTO DE SAN RAFAEL, MENDOZA, en uso de las facultades que le son propias, sanciona la siguiente:**

**ORDENANZA N° 12672**

**Artículo 1°.-APROBAR** el proyecto de Ordenanza de Tasas y Derechos Municipales que regirá durante el Ejercicio 2017 como se detalla en el Anexo que debe considerarse como parte integrante de la presente Ordenanza.-

**Artículo 2°.-FÍJAR** desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2017 inclusive, la vigencia de la presente Ordenanza, en los términos del Artículo 174 del Anexo I.-

(VER ANEXO: **ORDENANZA TARIFARIA 2017**)

**Artículo 3°.-CÚMPLASE**, comuníquese al Departamento Ejecutivo, publíquese, dese al registro de Ordenanzas y al Digesto Municipal.-

**DADA EN SALA DE SESIONES "PRESIDENTE JUAN DOMINGO PERÓN" DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL, a los veintitrés días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.-**

Rubén Román      Ricardo Vergara  
Secretario          Presidente